

**WYKAZ UDZIAŁU W LOKALU MIESZKALNYM PRZEZNACZONYM DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży na rzecz współwłaściciela udział wynoszący ½ części w niżej wymienionej nieruchomości wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i prawie własności gruntu

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena ½ części udziału w nieruchomości *)</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia  ul. Juliana Tuwima 6/29	Kw lokalu OP1K/00053425/2  Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00042299/9 dz. nr 588/147 mapa nr 5 pow. 0,9041 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>opis nieruchomości</u> – lokal mieszkalny składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup></li> <li>- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 70/10000 części,</li> <li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li> <li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup></u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,</li> </ul>	<b>57 400,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).