

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.25.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu ..09.09..2024 r.  
Wywieszono dnia ..16.09..2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia ..27.09..2024 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia ...23.10..2024 r.)

## WYKAZ

### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Władysława Reymonta 12/1	KW - OP1K/00043010/7 działka nr 588/114 pow. 0,2548 ha karta mapy nr 5	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 30,00 m<sup>2</sup> położony na parterze oraz piwnica nr 24 o pow. 7,10 m<sup>2</sup></li><li>- <u>łącna powierzchnia użytkowa</u> – 37,10 m<sup>2</sup></li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 2,40%</li><li>- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u><sup>2</sup></li><li>- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,</li><li>- nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.</li><li>- <u>obciążenia</u> – w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu a także nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej oraz prawo wstępu przez MZEC do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia przesyłowe</li></ul>	109.400,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

<sup>2</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.29.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 08.09...2024 r.  
Wywieszono dnia 16.09...2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 07.10...2024 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 28.08...2024 r.)

### WYKAZ

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Ignacego Paderewskiego 6/5	KW - OP1K/00051358/7 działka nr 638/2 pow. 0,0988 ha karta mapy nr 4	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u></li><li>lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji o pow. użytk. 44,58 m<sup>2</sup> położony na poddaszu i piwnica nr P.5 o pow. 5,65 m<sup>2</sup></li><li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 50,23 m<sup>2</sup></li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 14,90%</li><li>- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u><sup>2</sup></li><li>- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,</li><li>- nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.</li></ul>	201.000,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowostelska*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

<sup>2</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.48.2021 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu ..08.09..2024 r.  
Wywieszono dnia ..16.09..2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia ..07.10..2024 r.  
.. (+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia ..28.09..2024 r.)

### WYKAZ

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 19C/1	KW - OP1K/00031249/4 działka nr 1052/10 pow. 0,0680 ha karta mapy nr 5	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 33,15 m <sup>2</sup> położony na parterze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,21% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.	160.200,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

<sup>2</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.20.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 25.05.2024 r.  
Wywieszono dnia 16.05.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 07.05.2024 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 29.05.2024 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Przechodnia 6B/3	KW - OP1K/00049036/7 działka nr 540/25 pow. 0,3358 ha karta mapy nr 3	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. użytk. 61,96 m <sup>2</sup> położony na I piętrze i piwnica nr B/3 o pow. 5,62 m <sup>2</sup> - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 67,58 m <sup>2</sup> - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,33% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.	346.100,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT, Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabytciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
  
Sabina Nowosielska

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

<sup>2</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.21.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu ..09.09...2024 r.  
Wywieszono dnia ..16.09...2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia ..07.10...2024 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia ....18.09...2024 r.)

### WYKAZ

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 30/7	KW - OP1K/00031542/8 działka nr 683/7 pow. 0,0640 ha karta mapy nr 4	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wiatrołapu o pow. użytk. 50,26 m <sup>2</sup> położony na II piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,76% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.	242.800,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni. Licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowostelska*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

<sup>2</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)