

## Z A W I A D O M I E N I E

### Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 74 ust. 3f i 3h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”,

#### **Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym**

**tj. działki nr 272/4, obręb Azoty, będące stronami w postępowaniu** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Lokalizacja punktu zbierania odpadów**”, planowanego do realizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 30A na dz. nr 285/1 oraz 280/1, obręb Azoty, o kolejnych etapach w postępowaniu, tj. o:

- 1) dołączeniu do akt sprawy stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu (opinia sanitarna Nr NZ.9022.4.9.2024.JK-H z dnia 27.03.2024 r.);
- 2) dołączeniu do akt sprawy uzupełnienia przedłożonego przez Inwestora przy piśmie z dnia 08.04.2024 r. (data wpływu 08.04.2024 r.) na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- 3) poinformowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (pismo Nr WOOŚ.4220.95.2024.AK z dnia 03.04.2024 r.) o braku możliwości załatwienia sprawy w określonym terminie, wskazaniu przewidywanego nowego terminu załatwienia sprawy oraz o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy Kpa lub postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy; ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska; kolejno postanowieniem Nr WOOŚ.4220.95.2024.AK z dnia 10.04.2024 r. ww. organ wyraził opinię dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- 4) wezwaniu przez Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach przy piśmie Nr CG.ZZŚ.4901.45.2024.TM z dnia 03.04.2024 r. do uzupełnienia informacji przedstawianych w przedłożonej dokumentacji; kolejno przy piśmie Nr OSR-OS.6220.34.2023.ZS z dnia 09.04.2024 r. tut. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zgodnie z wezwaniem ww. organu;
- 5) braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w Kpa, wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy oraz przysługującym stronom prawie do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy Kpa lub postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy; ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (pismo Nr OSR-OS.6220.34.2023.ZS z dnia 22.04.2024 r.).

**Zgodnie z art. 74 ust. 3f i 3h ustawy** nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kpa. Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w art. 74 ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Stosownie do zapisów art. 10 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego **informuje się osoby będące stronami w postępowaniu, że przysługuje im prawo do czynnego udziału w każdym jego stadium**, w tym prawo do przeglądania akt sprawy, sporządzania z nich notatek i odpisów oraz zgłaszania ewentualnych uwag wniosków; na każdym etapie postępowania stronom przysługuje również prawo składania pisemnych i ustnych wyjaśnień. **Stroną postępowania** jest wnioskodawca/podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Dokumentacja sprawy znajduje się w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32, w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pokój nr 428. Strony zainteresowane zapoznaniem się z dokumentacją proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr tel. 77/40-50-386 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [osi3@kedzierzynkozle.pl](mailto:osi3@kedzierzynkozle.pl).

*Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.*  
*Treść niniejszego zawiadomienia została udostępniona na stronie organu w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 22.04.2024 r.*