

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>1</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości <sup>*)</sup>	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle ul. Żeglarska 6 obręb Kłodnica	OP1K/00072999/5, działki nr 1085/2 i 1083/3, k.m. 7 o pow. 0,1705 ha,  użytek: <i>RIVa i B</i>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 719,95m <sup>2</sup> oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 20,00 m <sup>2</sup> . Budynek IV kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.  Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicami ognioodporne, nad wyższymi kondygnacjami drewniane. W wyniku pożaru zniszczeniu uległa część dachu i stropów ponad III kondygnacją. Budynek wymaga podjęcia działań zmierzających do całkowitego zadaszenia oraz osuszenia murów i stropów. Pomieszczenia do remontu kapitalnego, niezdatne do zamieszkania, odcięte media. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez ustanowioną służebność drogi.	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w strefie istniejących i projektowanych wałów.  Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 442. Ochronie podlega bryła budynku, kształt dachu, rodzaj pokrycia oraz ceglane elewacje wraz z ich kompozycją i dekoracją.  Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.	<b>390 000,00 zł</b>	własność

<sup>\*)</sup> zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Sabina Nowosielska**

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)