

zawarta w dniu 18.04.2024 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**ZAZ Różnosprawni** z siedzibą przy ul. Piastowskiej 51b, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, utworzonym przez Fundację Różnosprawni na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego z dnia 23.10.2019 r. nr ZAZ/1/2019, Regon: 36778199300014, NIP: 7492107396

reprezentowanym przez:

Dyrektora Pana Mateusza Smołucha

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## § 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia:

**Wymiana piasku w piaskownicach usytuowanych na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle wraz z wywozem zużytego piasku.**

2. Zakres prac obejmuje wymianę piasku w piaskownicach poprzez usunięcie zużytego piasku i jego wywóz, a następnie wypełnienie atestowanym piaskiem piaskownic i terenów do nich przyległych, w tym:

- 1) Wybranie zużytego piasku – warstwa do 50 cm;
- 2) Wybranie piasku z terenu przyległego do piaskownic;
- 3) Wywóz zużytego piasku oraz dostarczenie go w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 4) Wykonanie dezynfekcji podłoża oraz ścian wewnętrznych piaskownic środkami posiadającymi atest PZH;
- 5) Wypełnienie piaskownic nowym piaskiem o frakcji 0,2-2,0 mm (bez frakcji pyłowych i ilowych) do wysokości 50 cm wraz z jego plantowaniem;
- 6) Wsypanie piaskiem terenów przyległych do piaskownic.

3. Liczba piaskownic objętych przedmiotem zamówienia: **15**. Usytuowanie wraz z wymiarem poszczególnych piaskownic stanowi wykaz, będący integralną częścią umowy.

4. Przybliżona ilość piasku do wymiany: **124,7 m<sup>3</sup>** + piasek przyległy do piaskownicy.

5. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przeprowadzonych prac tj. zdjęcia piaskownic przed wymianą/uzupełnieniem, po wybraniu piasku oraz po napełnieniu/uzupełnieniu.
- 2) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego atest higieniczny nowego piasku, którym zostaną wypełnione piaskownice.
- 3) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
- 4) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do **Zamawiającego** jak i do osób trzecich;
- 5) Wykonawca winien zabezpieczyć **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

## § 3

### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie od daty zawarcia umowy do dnia 10.05.2024 r.

2. Zakończenie wykonania prac Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

#### § 4

##### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował prace objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami podanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez pisemne powiadomienie, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania,
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenia stanowiskowe.

#### § 5

##### SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do kontaktów z Wykonawcą ustanawia się pracownika Administracji Budynków Komunalnych Panią Izabelę Wąsik, tel. 77 483 26 02 wew. 19, e-mail: [wasiki@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:wasiki@mzbk.kedzierzynkozle.pl).
2. Do kontaktów z **Zamawiającym** ustanawia się Magdalena Hamulawie, tel. ... .., e-mail: ... [zamawien2@rcenospiawni.pl](mailto:zamawien2@rcenospiawni.pl) .....

#### § 6

##### WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie ustalone w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę w wysokości:

**29 800,00 zł brutto**

**(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych/100)**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega zmianę ilościową piaskownic objętych wymianą piasku w przypadku likwidacji lub czasowego wyłączenia z użytkowania, co wiązać się będzie z proporcjonalnie mniejszym wynagrodzeniem.

#### § 7

##### ROZLICZENIE UMOWY

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru wraz z dokumentacją fotograficzną wykonanych czynności i atestem na nowy piasek.
2. Za usługę Strony dokonają rozliczenia po wykonaniu pełnego zakresu czynności wymiany piasku we wszystkich piaskownicach objętych wykazem, stanowiącym załącznik do umowy.
3. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawi na:  
**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601;  
**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formie PDF.
7. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury (oraz faktury korygujące i duplikaty faktur) drogą elektroniczną w formie PDF.
8. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest adres e-mail: [faktury@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:faktury@mzbk.kedzierzynkozle.pl)
9. Zamawiający zobowiązuje się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych, określonych w ust. 5 poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
10. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
14. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP, itp.

## § 8

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
  - 2) zmiany obowiązujących przepisów,
  - 3) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone pisemnie;
    - b. wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie) oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. W sytuacji, o której mowa, o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną umowy (ciąg takich zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu, w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).

## § 9

### KARY UMOWE

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6.
  - 2) Z tytułu zwłoki w wykonaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 3) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) Jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że u **Zamawiającego** powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie **Zamawiającego** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za wyjątkiem sytuacji określonej § 2 ust. 2 i § 7 ust. 2.
  - 2) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

## § 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Wykaz piaskownic.
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Zapytanie ofertowe

**ZAMAWIAJACY**

St zyn

**WYKONAWCA**

**ZAZ Różnosprawni**  
ul. Piastowska 51b  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7402107396

KIEROWNIK  
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,

pod względem merytorycznym	G
pod względem finansowym	G
pod względem formalno - prawnym	G

## Wykaz piaskownic usytuowanych na terenie Gminy Kędzierzyn - Koźle

teren "POGORZELEC"							Uwagi
Lp.	Adres	Szerokość	Długość	Głębokość	Razem		
1	Koszykowa	4,4	4,6	0,5	10,12		
2	Koszykowa	4,4	4,6	0,5	10,12		
		<b>Razem</b>			<b>20,24</b>		
teren "ŚRÓDMIEŚCIE"							
4	Plebiscytowa	4,47	5,11	0,50	11,42		nowa piaskownica - "zielone podwórka"
5	1 Maja	3,26	2,80	0,50	4,56		nowa piaskownica od 2022r.
6	1 Maja	3,35	4,60	0,50	7,71		
7	1 Maja	5,30	2,80	0,50	7,42		
8	1 Maja	5,30	2,90	0,50	7,69		
9	Dmowskiego	6,10	3,10	0,50	9,46		
10	Dmowskiego	6,10	3,10	0,50	9,46		
11	Gagarina	4,50	2,50	0,50	5,63		
12	Gagarina	3,00	3,00	0,30	2,70		nowa piaskownica od 2023 r.
13	Gagarina	4,50	2,50	0,50	5,63		
14	Broniewskiego	4,50	5,00	0,50	11,25		przy budynkach socjalnych
15	Zwycięstwa	4,50	4,50	0,50	10,13		
16	Harcerska	4,47	5,11	0,50	11,42		nowa piaskownica - "zielone podwórka"
		<b>Razem</b>			<b>104,45</b>		

Łącznie: 124,69