

Kędzierzyn-Koźle, 22.04.2024 r.

DZ.273.54.3.2024

**Zakład Usług Budowlanych
„RENA” Zbigniew Piebiak
ul. Tadeusza Kościuszki 35/3
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

ZLECENIE 71/ZAM/2024

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, zleca **wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz ze STWIORB dla lokali przeznaczonych do remontu** zgodnie ze złożoną ofertą cenową z 19.04.2024 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie przedmiarów robót.
2. Wykonanie kosztorysów inwestorskich z podaniem kwoty netto i brutto wraz z podziałem na wszystkie branże.
3. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdego lokalu.
4. Aktualizacja – w razie potrzeby – kosztorysów inwestorskich w okresie 6-ciu miesięcy od daty odbioru dokumentacji.

Liczba kosztorysów do wykonania: 12 (wykaz adresów stanowi załącznik do zlecenia)

Istotne informacje:

1. Dokumentację projektową należy sporządzić w zakresie zgodnym w szczególności z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - c) ustawą Prawo budowlane,
 - d) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - e) ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
 - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - g) obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
2. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowych dokumentów, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji wraz z wyłącznym prawem wykonywania zależnych praw autorskich oraz prawem do dalszego przeniesienia ww. praw majątkowych.

Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca kosztorysów inwestorskich zobowiązuje się do:

1. udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących kosztorysów, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty powzięcia informacji o zaistniałym problemie;
2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru;
3. udzielenia odpowiedzi, jeżeli w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego prac remontowych postępowań o udzielenie wpłyną pytania dotyczące kosztorysów inwestorskich, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty uzyskania treści pytania.

Wymagania ilościowe i edytorskie:

1. jeden egzemplarz w wersji papierowej opatrzonej podpisem i pieczęcią kosztorysanta wraz z datą opracowania dokumentacji,
2. jeden egzemplarz w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf.

Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi 7 800,00 zł netto, tj.: **9 594,00 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy 00/100).

Termin realizacji zamówienia: do 30 maja 2024 r.

Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP:7492055601

Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Rozliczenie kosztów nastąpi w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

D
R
St
yn

Załączniki:

- 1) Wykaz adresów.

Otrzymują:

1. Księgowość
2. DZ/MD

Lp.	Adres		Typ lokalu	Pow. mieszk. w m ² - po inwentaryzacji	Pow. użyt. w m ² - po inwentaryzacji	Kondygnacja
1	ul. Stanisława Moniuszki	2B/1	1+1	15,52	39,10	I piętro
2	ul. Kozielska	53/3	3+1	37,05	56,76	I piętro
3	ul. Jana Matejki	30/1	2+1	25,45	43,49	parter
4	ul. Piotra Skargi	28/4	2+1	36,53	57,73	I piętro
5	ul. Juliana Tuwima	16/3	1+1	21,30	36,40	parter
6	ul. Grunwaldzka	31/1	1+1	23,80	36,80	I piętro
7	ul. Zofii	6/5	2+1	23,72	33,53	parter
8	ul. Anny	4/3	3+1	55,29	87,78	parter
9	ul. Józefa Lompy	2B/8	2+1	21,38	37,66	II piętro
10	ul. Józef Lompy	5B/8	2+1	27,98	45,39	II piętro
11	ul. Józefa Lompy	10C/7	2+1	23,14	38,48	II piętro
12	ul. Plebiscytowa	2A/3	1+1	15,05	20,52	parter