

## Wzór umowy

UMOWA NR ..... /2024/PSP19

z dnia .....2024 r.

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

**Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, REGON: 531412912; NIP: 749-20-55-601**, w imieniu i na rzecz, której działa

**Publiczna Szkoła Podstawowa nr 19 im. Bronisława Malinowskiego w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Mieszka I 4, 47-232 Kędzierzyn-Koźle, REGON: 004530255, NIP: 749-19-83-434**

Reprezentowaną przez:

.....

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....

W imieniu którego działają

.....

NIP .....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto na wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 19 im. Bronisława Malinowskiego w Kędzierzynie-Koźlu strony zawierają umowę o treści następującej:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 19 w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z przedmiotem usługi będącym treścią zapytania ofertowego.

**Wykonawca** wyłoniony został w wyniku zapytania ofertowego.

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres przeglądów stanowi załącznik nr 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonania usług,
  - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie usługi objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

## **TERMIN REALIZACJI**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień .....2024 r.
2. Termin wykonania zadania: do dnia 31.05.2024 r.

## **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

### **§ 3**

Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie brutto nie więcej niż: ..... **zł** (słownie: ..... 00/100)

## **SPOSÓB ROZLICZANIA**

### **§ 4**

1. Należność, o której mowa w § 3 **Zamawiający** ureguluje na podstawie faktury wraz z protokołami, wystawionej za zrealizowanie usługi, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Przy wystawieniu faktury VAT w treści faktury należy opisać **Zamawiającego** w następujący sposób:

#### **Nabywca:**

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

**Odbiorca:**

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 19  
im. Bronisława Malinowskiego  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Mieszka I 4  
47-232 Kędzierzyn-Koźle

**§ 5**

1. **Wykonawca** nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**KARY UMOWNE****§ 6**

1. Strony dopuszczają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki.
  - b) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 3.
  - c) Niewykonania przedmiotu umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa § 3.
  - d) Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa § 3.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy bez sankcji w razie wystąpienia istotnej zmiany w warunkach zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. O wykryciu wad wynikających w realizacji umowy **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić na piśmie **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

## SZCZEGÓLNE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

### § 8

1. **Zamawiający** stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające **Wykonawcy** na sprawne wykonanie usługi u **Zamawiającego**.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności i musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**