

### WYKAZ UWAG

złożonych w terminie od 27 lutego do 25 marca 2024 r. w czasie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 39, art. 46 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

Wykaz dotyczy sporządzenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kłodnica, w rejonie ulic: Karola Szymanowskiego, Kłodnickiej, Xawerego Dunikowskiego oraz projektowanej ul. Błonie**

| l.p | Data wpływu uwagi | Wnioskujący                                      | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|--|---|--|-----------------------|--|
|     |                   | Imię i nazwisko / nazwa jednostki organizacyjnej |   | Uwaga uwzględniona                                     | Uwaga nieuwzględniona |  |
| 1.  | 2.                | 3.   | 4.  | 5.   | 6.                    | 7.   |
| 1   | 7 marca 2024      |  | dz. nr 1250 ob. Kłodnica                      | +  | -                     | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.<br>W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy (21 m) oraz maksymalnej intensywności zabudowy uwaga nie została uwzględniana. Zaproponowana maksymalna wysokość zabudowy znacząco odbiega od wysokości istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Dunikowskiego. Zabudowa usługowa znajdująca się wzdłuż tej ulicy posiada maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m. W zakresie maksymalnej intensywności zabudowy również nie zachodzi konieczność wskazywania tak wysokiego wskaźnika (2,5) nawet w przypadku zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W tym przypadku wskaźnik na poziomie 1,5 będzie w maksymalnym stopniu zapewniał możliwości inwestycyjne na nieruchomości. |

*T. Kw*  
*Ar*

|   |               |  |                             |   |   |
|---|---------------|--|-----------------------------|---|---|
| 2 | 24 marca 2024 |  | dz. nr 1254, ob. Kłodnica   | - | Uwaga nie została uwzględniona we wskazanym zakresie. Zaproponowane w opracowanym dotychczas projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w optymalnym stopniu zapewniają ochronę znajdującej się w obrębie działki zieleni wysokiej oraz zapewniają ochronę znajdującego się tam obniżenia terenu - dawnego koryta cieku wodnego (§ 8 pkt. 5 lit. c oraz § 8 pkt 10). Wskazanie terenu działki w ramach terenu zabudowy usługowej (U) umożliwi wkomponowanie występującej na tym obszarze zieleni wysokiej, uporządkowanie jej i przeprowadzanie stosownych zabiegów pielęgnacyjnych. Pozostawienie tego obszaru jako terenu zieleni naturalnej (ZN) będzie prowadzić do dalszej degradacji znajdującego się tam drzewostanu (który już w tym momencie w wielu miejscach jest połamany przez silnie wiejący wiatr). |
| 3 | 24 marca 2024 |  | dz. nr 1239/2, ob. Kłodnica | + | Uwaga uwzględniona poprzez wskazanie fragmentu działki 1239/2, ob. Kłodnica w ramach terenów ZN – zieleni nieurządzonej, w miejscu występowania obniżenia terenu po dawnym starorzeczu.   |

Z up. Prezydenta Miasta

*Artur Maruszczak*  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 ds. Gospodarki Przestrzennej  
 i Inwestycyjno-Remontowej

.....  
 podpis Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Klasyfikacja Referatu  
 Planowania Przestrzennego  
*T. Kłus*  
 Szef Referatu

2