

**URZĄD MIASTA**47-200 Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piastowska 15**Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego**  
Referat Planowania Przestrzennego  
tel. 77/48 26 245; 77/48 26 510; 77/48 23 362  
GNP-PP.6727.1.36.2024.DP

Kędzierzyn-Koźle, dnia 05.03.2024 r.

06 -03- 2024

R. Kotarenia / amaz

**URZĄD MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle  
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji  
06 -03- 2024  
Wypłynęło: .....  
L.dz. 482 DS**Wydział Inwestycji, Remontów  
i Eksploatacji**  
w miejscu

W odpowiedzi na pismo nr IRE-IR.7011.6.2024.RŁ z dnia 29.02.2024 roku, przekazuję w załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **Kędzierzyn-Koźle**, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 roku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn.zm.) dotyczący działek nr **186/6, 588/145, 588/146 (obręb Blachownia)** w Kędzierzynie-Koźlu, położonych na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: działka nr **186/6**:

- część działki: **drogi publiczne klasy drogi lokalnej** - oznaczone symbolem przeznaczenia: **KL**,
- część działki: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych** - oznaczone symbolem przeznaczenia: **MWU**,
- w ramach jednostki planistycznej: „**J**” – **Blachownia Osiedle**;

działka nr **588/145**:

- **drogi publiczne klasy drogi lokalnej** - oznaczone symbolem przeznaczenia: **KL**,
- w ramach jednostki planistycznej: „**J**” – **Blachownia Osiedle**;

działka nr **588/146**:

- część działki: **drogi publiczne klasy drogi lokalnej** - oznaczone symbolem przeznaczenia: **KL**,
- część działki: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych** - oznaczone symbolem przeznaczenia: **MWNU**,
- w granicy strefy „**U**” **ochrony układów urbanistycznych**,
- w ramach jednostki planistycznej: „**J**” – **Blachownia Osiedle**.

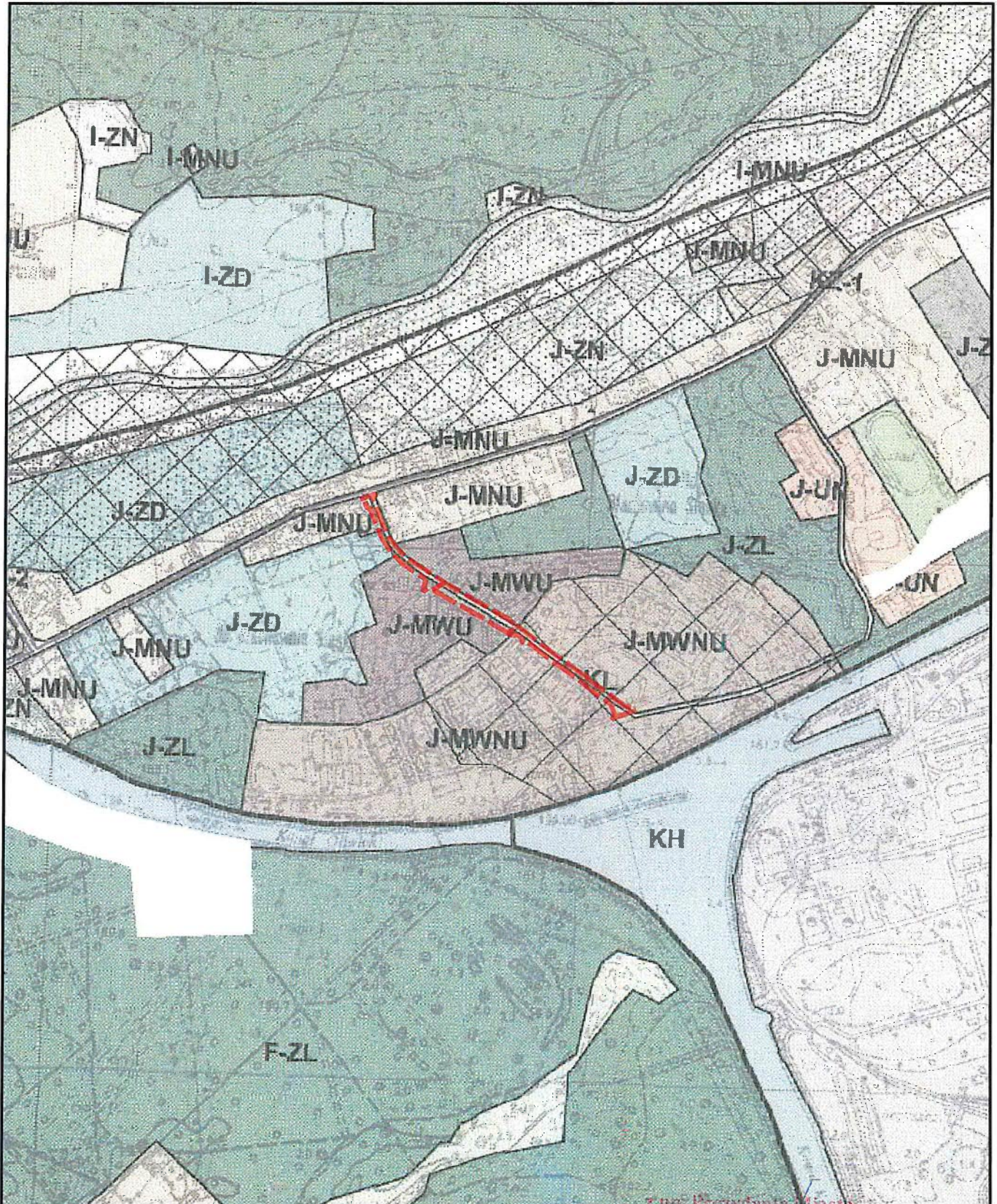
z up. Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Tomasz Jamielucha  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE**

Uchwała nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn Koźle z dnia 22 maja 2003 r.  
(Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 1 lipca 2003 r., Nr 50, poz. 1038)

Działka: 186/6\_AR\_1 obręb nr 1.0063-BLACHOWNIA (KL; J-MWU); 588/145\_AR\_5 obręb nr 1.0063-BLACHOWNIA (KL); 588/146\_AR\_5 obręb nr 1.0063-BLACHOWNIA (KL; J-MWNU).





- granica miasta
- - - - orientacyjna lokalizacja dróg publicznych nie będąca ustaleniami planu

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granica planu
- granice jednostek planistycznych
- obszary na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny funkcjonalne lub tereny komunikacji
- granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy E ochrony ekspozycji
- granica strefy U ochrony układów urbanistycznych
- granica strefy W ochrony archeologicznej
- granica strefy OW obserwacji archeologicznej
- granica strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
- granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią
- granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią
- wały przeciwpowodziowe
- granica stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych
- posterunek wodowskazowy

**OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW:**

- ▼ stanowiska archeologiczne naziemne
- ▲ stanowiska archeologiczne płaskie
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- granice obszaru pośredniej zewnętrznej ochrony ujęć wody

**JEDNOSTKI PLANISTYCZNE WYZNACZONE GRANICAMI JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH:**

- Rogł - oznaczona symbolem jednostki A
- Koźle - oznaczona symbolem jednostki B
- Kłodnica Las - oznaczona symbolem jednostki C
- Kłodnica - oznaczona symbolem jednostki D
- Kędzierzyn Pogorzelec - oznaczona symbolem jednostki E
- Kędzierzyn Śródmieście - oznaczona symbolem jednostki F
- Cisowa - oznaczona symbolem jednostki G
- Kuźniczka - oznaczona symbolem jednostki H
- Lenartowice - oznaczona symbolem jednostki I
- Błachownia Osiedle - oznaczona symbolem jednostki J
- Błachownia Przemysłowa - oznaczona symbolem jednostki K
- Azoty Osiedla - oznaczona symbolem jednostki L
- Azoty Przemysłowe - oznaczona symbolem jednostki Ł
- Miejsce Kłodnickie - oznaczona symbolem jednostki M

**PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

- teren oczyszczalni ścieków - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-1
- tereny przepompowni ścieków wraz ze zbiornikami retencyjnymi - oznaczone symbolem przeznaczenia IT-2
- tereny stacji uzdatniania wody - oznaczone symbolem przeznaczenia IT-3
- tereny ujęć wody ze stacją uzdatniania wody - oznaczone symbolem przeznaczenia IT-4
- teren elektrowni konwencjonalnej - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-5
- tereny głównych punktów zasilania - oznaczone symbolem przeznaczenia IT-6
- teren składowiska odpadów - oznaczony symbolem przeznaczenia IT-7
- tereny osadników - oznaczone symbolem przeznaczenia IT-8
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MNU
- tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MWNU
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MWU
- teren powierzchniowej eksploatacji - oznaczony symbolem przeznaczenia PE
- tereny przemysłowe - oznaczone symbolem przeznaczenia P
- tereny produkcji rolnej - oznaczone symbolem przeznaczenia RP
- tereny usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia UN
- tereny usług sportu, rekreacji i turystyki - oznaczone symbolem przeznaczenia US
- tereny usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej - oznaczone symbolem przeznaczenia US-1
- tereny usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem wprowadzania zabudowy - oznaczone symbolem przeznaczenia US-2
- tereny usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem targowiska miejskiego - oznaczone symbolem przeznaczenia US-3
- tereny usług uciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia UU
- tereny usług uciążliwych z dopuszczeniem zespołów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaznej powyżej 2000 m<sup>2</sup> - oznaczone symbolem przeznaczenia UU-1
- tereny usługowo-wytwórcze - oznaczone symbolem przeznaczenia UW
- teren usługowo-wytwórczy - Centrum Logistyczne - oznaczony symbolem przeznaczenia UW-1
- tereny oświaty - oznaczone symbolem przeznaczenia ZC
- tereny ogrodów działkowych - oznaczone symbolem przeznaczenia ZD
- tereny lasów - oznaczone symbolem przeznaczenia ZL
- tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZN
- tereny zieleni parkowej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZP
- wody powierzchniowe - nie oznaczone symbolem przeznaczenia

**PRZEZNACZENIE TERENÓW KOMUNIKACJI WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

- tereny komunikacji wodnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KH
- tereny komunikacji kolejowej - oznaczone symbolem przeznaczenia KK
- drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego - oznaczone symbolem przeznaczenia KGP
- drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 35 m - oznaczone symbolem przeznaczenia KG-1
- drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m - oznaczone symbolem przeznaczenia KG-2
- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m - oznaczone symbolem przeznaczenia KZ-1
- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m - oznaczone symbolem przeznaczenia KZ-2
- drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KL

**SCHEMAT PODSTAWOWEJ SIECI KOMUNIKACJI DROGOWEJ**

- drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego - oznaczone symbolem przeznaczenia KGP
- drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 35 m - oznaczone symbolem przeznaczenia KG-1
- drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m - oznaczone symbolem przeznaczenia KG-2
- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m - oznaczone symbolem przeznaczenia KZ-1
- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m - oznaczone symbolem przeznaczenia KZ-2
- drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego poza obszarem opracowania
- drogi publiczne klasy drogi głównej poza obszarem opracowania
- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej poza obszarem opracowania

*T. Jank*

Wyrus z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Kędzierzyn-Koźle