

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Dot.: budowy przez spółkę SIM bloków wzdłuż ul. Portowej.

Rada Osiedla zgłasza sprzeciw wobec planowej wycinki drzew zlokalizowanych na obszarze zabytkowym, włączonym do rewitalizacji, byłym parku i miejscem wypoczynku mieszkańców jeszcze przed rokiem 1938, znajdującym się na aktualnie działce 2692/6 wzdłuż ul. Portowej i łuku ul. Jasnej.

Przypominamy, iż od ponad dwóch lat w przestrzeni publicznej jak i na spotkaniach z mieszkańcami informowano nas o budowie 5. bloków od ul. Jasnej do ul. Karpackiej w kierunku bazy wodociągów na działce nr 2692/5 jeszcze przed jej podziałem. W planie miejscowym z 2003 roku faktycznie wskazuje się obszar wokół tzw. „pałacyku” będącego w zasobach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako teren pod zabudowę wielorodzinną (max ilość pełnych kondygnacji zabudowy – 3), działki nr 2692/6; 2692/8; 2692/7, i prawie 3 hektarowa działka nr 1147.

Dlaczego Spółka SIM wraz Gminą nie przeanalizowali słuszności budowy bloków na działkach po podziale terenu nr 2692/5 (na geoportalu jeszcze w 2018 roku była to jedna działka) na dwie odrębne o nr 2692/7 i 2692/8? Czemu nikt z decydentów nie wskazał działki nr 1147 pod budowę, która nie prowadziła do takiej dewastacji drzewostanu, jaki planuje się przy wycince dębów, klonów, kasztanowców czy lip. Być może nie było wiedzy, że na wskazanym pod zabudowę terenie nr 2692/6 znajdują się schrony, zbiornik wyrównujący poziom wody z zasuwą regulującą wysokość wody w zbiorniku i możliwością spuszczenia jej rurami podziemnymi do Rzeki Odry. Są tam groby zmarłych jeńców amerykańskich (w sąsiedztwie terenu był obóz/karcer dla jeńców amerykańskich), jest tam jeszcze zachowana prawdopodobnie sferyczna ściana (łukowa) po systemie radarowym tzw nasłuch dla nadlatujących samolotów. Są tam dobrze zachowane elementy infrastruktury wykorzystywanej w okresie II wojny światowej.

Przywołując wspomniany wyżej plan miejscowy z 2003 roku wskazujemy do zastosowania zapisy §26.1, §27 i prosimy o ponowną analizę i partycypację Gminy w zachowaniu zabytkowego terenu, wskazaniu alternatywnego i pomoc w zachowaniu dziedzictwa historycznego tej części osiedla.

Rada Osiedla wraz z mieszkańcami wyrażają zdecydowane NIE dla działań zmierzających do kolejnej dewastacji terenu zielonego. Budowa bloków TAK, jednak na obszarach nie wymagających takiej ekologicznej degradacji i zgodnie z pierwotną, przekazywaną nam przez władze miasta Kędzierzyn-Koźle koncepcją budowy bloków przy ul. Jasnej w kierunku ul. Karpackiej do bazy wodociągów.

Do wiadomości:

1. Radni Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
2. Stowarzyszenie Blechhammer-1944 w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Wyzwolenia 7

**Przewodniczący Zarządu
Osiedla Kłodnica**

Dorota Fomel