

Rada Osiedla Kłodnica
ul. Kłodnicka 38
47-206, Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 04.05.2024 r.

Dot. Realizacji mieszkań w ramach SIM przy ul. Jasnej w Kędzierzynie-Koźlu.

Szanowna Pani Prezydent,
Dostojni Państwo Radni,
Rado Miasta,
wszyscy Szanowni Goście odpowiedzialni za rozwój i inwestycje w Kędzierzynie-Koźlu,

Jako mieszkańcy ulicy Jasnej, Szymanowskiego i Portowej, zwracamy się do Państwa z gorącym apelem o zajęcie negatywnego stanowiska i zawetowanie zgody na budowę mieszkań w ramach SIM, w pobliskim obszarze leśnym, będącym DOSŁOWNIE! prawdziwą, zieloną PEREŁKĄ naszej okolicy.

Doniesienia o powstaniu 5 bloków w tak wyjątkowym pod wieloma względami miejscu, napawa nas ogromnym niezrozumieniem i trwogą. Nie pojmujemy, jak można poświęcić dla betonowych zabudowań mieszkalnych i całej, przynależnej im infrastruktury, unikatowy botanicznie i historycznie obszar, który jest naszym miejskim, osiedlowym, przyrodniczym DOBREM! Nie pojmujemy, dlaczego tak bardzo ingerująca w lokalny krajobraz inwestycja, nie może powstać na innych, otwartych obszarach miasta, z poszanowaniem naszego środowiska, a tym samym naszego zdrowia?

Teren, o którym mówimy, dnia 2 maja 2024 r., dowiódł nam, że jest znacznie cenniejszy, niż dotychczas uważano. Podczas plenerowego obchodu w towarzystwie radnych, i w następstwie wspólnej lustracji dendrologicznej, odkryliśmy wiele zdumiewających, zakulisowych skarbów. W niewielkiej odległości od ulic podziwialiśmy nie tylko stare, piękne, zdrowe drzewa - swoiste pomniki przyrody ożywionej, notabene

wytypowane już odpowiednim numerkiem pod wycinkę - ale również: historyczne bunkry, umocnienia ziemne, mogiły wojenne, liczne i zróżnicowane pod względem przeznaczenia i rozwiązań obiekty hydrotechniczne, duże oczko wodne i wiele innych, militarnych pozostałości z okresu II wojny światowej. Takiego dziedzictwa i takiej wartości historycznej nasze miasto NIE MOŻE zaprzepaścić!

Nasze miasto nie może również przegrać w tym projekcie coraz skromniejszych w regionie stref zielonych! Jeśli ktoś z Państwa pomyśli w tej chwili, że obszar inwestycyjny to tylko trochę drzew i tzw. samosiejek, nie wie, jak bardzo jest to tętniący życiem ekosystem. Spacerując tutaj z dziećmi i swoimi czworonożnymi pupilami, mamy zaszczyt i absolutnie niepowtarzalną możliwość obserwować żyjące w harmonii z tym miejscem: duże stada saren z młodymi, lisy, bażanty, kuny, rodziny wiewiórek, małe jeżyki, przeróżne płazy, a także liczne ptactwo, zachwycające nas swoim ubarwieniem i śpiewem, o każdej porze dnia. Ta mocno zróżnicowana fauna i flora doprasza się naszej ochrony, Drodzy Państwo!

Niezaprzeczalnej troski i odpowiedniej uwagi wymaga też nasz miejski, okoliczny starodrzew! Zdecydowana większość mieszkańców Kędzierzyna-Koźła ma już dość lokalnej plagi „betonozy”! Ma dość masowych wycinek drzew i lasów, które od niemal dekady toczą się w naszej miejskiej przestrzeni publicznej. Alarmujemy!!! Drzewa to nasz wspólny, zielony SKARB, nasze DOBRO, bezcenny PREZENT od Matki Ziemi. O ich najważniejszych zaletach wiemy wszyscy: że latem gwarantują zbawienny cień, że oczyszczają nasze okropnie zanieczyszczone powietrze, że zapewniają nam gigantyczną dawkę tlenu!!! Dlaczego więc kilkoma podpisami zgadzacie się Państwo na zrujnowanie takiej biosfery?

My, kędzierzynianie odtrącamy kolejne, огоłocone z zieleni obszary, zwłaszcza w nabierającym tempa KRYZYSIE KLIMATYCZNYM. Stanowczo apelujemy do włodarzy naszego "przemysłowego podwórka" o nieignorowanie dłużej ekstremalnych sytuacji pogodowych, coraz częstszych i dłuższych fal upałów, suszy sprzyjającej pożarom oraz wieloprzyczynowych powodzi! Nawołujemy samorząd, by podczas prowadzenia polityki inwestycyjnej i zawierania umów z różnymi podmiotami biznesowymi, wyzbył się doktryny, za którą idą korzyści wyłącznie materialne, i ponad kwestie finansowe zaczął stawiać na to, co niematerialne, lecz paradoksalnie BEZCENNE!

By nikt nie miał wątpliwości, chodzi oczywiście o „ZIELONE PŁUCA” naszych rozproszonych dzielnic i wszelkie zasoby lokalnego środowiska naturalnego.

Reasumując. Budowa lokali w ramach Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych TAK, ale NIE! w wyznaczonym pod ten projekt obszarze leśnym, przy ulicy Jasnej. Dla nas, okolicznych mieszkańców, te tereny są miejscem szczególnym, godnym uszanowania, które traktujemy jak przydomowe uzdrowisko, a nawet - chciałoby się rzec - namiastkę strefy wypoczynkowo-sanatoryjnej (choć ta, z formalnego punktu widzenia jest oczywiście poza naszym zasięgiem).

W wielu polskich i europejskich miastach, tego typu dzikie, „zarządzane” przez samą naturę ekosystemy są chronione i adaptowane na rezerваты przyrody lub sieć zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Dlaczego nasz powiat nie może pójść za tak dobrym i mądrym przykładem? Dlaczego sam nie chce wykorzystać potencjału działki, która może być kolejnym, historycznym, przyciągającym kędzierzynień oraz turystów punktem na mapie, a przy tym stanowić kontynuację rewitalizowanego wkrótce „MINIPARKU”, u zbiegu ulic Portowej i Szymanowskiego (inwestycji zaplanowanej w ramach Budżetu Obywatelskiego)? Dlaczego tak SZYBKO i za taki BEZCEN oddajecie Państwo unikatowe tereny, które z chwilą pojawienia się na nich inwestora, wykonawców, czy też podwykonawców, zostaną brutalnie rozjechane i już na starcie TOTALNIE! zmasakrowane (najbliższa okolica najpewniej też, bo ciężki sprzęt, żurawie, pracownicze kontenery, gdzieś rozgospodarować przecież trzeba)?

A zatem, jeszcze raz głośno powtarzamy! Zamiast nowego osiedla i tanich mieszkań społecznych, zdecydowanie BARDZIEJ! potrzeba nam przy ul. Jasnej zacisznego i maksymalnie zielonego otoczenia! Harmonijnego ekosystemu, pełnego bioróżnorodności, które w dalszym ciągu pozostanie domem naszych braci mniejszych, a nie arterią dla „sposzonych” gęsto samochodów.

My, naprawdę nie chcemy dużych ingerencji w nasz dotychczasowy krajobraz! Ani „zakłóceń” w ulokowanej tu, zabytkowej architekturze! Jako tutejsza społeczność, domagamy się ze strony obecnej władzy tylko takich inwestycji, które nie zaburzą naszej historycznej przestrzeni, i które pozostaną w symbiozie z lokalnymi relikami przeszłości, m.in. Portem Koźle, licznymi i wiekowymi kamienicami, pięknie odrestaurowaną

Kozielską Fabryką Maszyn „KOFAMA”, czy też Basztą Montalemberta. Liczymy, że nasze apele, prośby i postulaty, spotkają się ze zrozumieniem i należywym wsparciem ze strony samorządowych władz Kędzierzyna-Koźła. Z ogromną nadzieją czekamy na pozytywne rozpatrzenie sprawy i podjęcie przez Państwa odpowiednich działań, zmierzających do rozwiązania tego niełatwego problemu.

Z wyrazami szacunku,

Mieszkańcy:

- ul. Jasnej 11

-ul. Jasnej 4

-ul. Jasnej 3

-ul. Jasnej 2

-ul. Jasnej 1

-ul. Szymanowskiego 57

-ul. Szymanowskiego 55

-ul. Szymanowskiego 53

-ul. Szymanowskiego 51

-ul. Szymanowskiego 49

-ul. Portowej 45

-ul. Portowej 43

-ul. Portowej 41

-ul. Portowej 39

-ul. Portowej 37