

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 809/GNP/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r.
Wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia)

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.¹⁾)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Aleja Jana Pawła II 3/5	OP1K/00047710/2 dz. nr 1388/2 mapa nr 6 pow. 0,0979 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu o pow. 77,88 m ² , położony na II piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 8,22 m ² <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 86,10 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 8,08 %, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, <u>ochrona konserwatorska</u> – strefa „B” ochrony konserwatorskiej	cena do I przetargu 194 400,00 zł (w tym cena sprzedaży ułamkowej części gruntu – 9 560,00 zł)	-	-

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty ul. Józefa Piłsudskiego 2B/2	OP1K/00037897/3 dz. nr 10/51 mapa nr 1 pow. 0,0329 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 43,99 m ² położony na poddaszu oraz przynależna piwnica oznaczona jako 2B/2 o pow. 10,50 m ² W przedpokoju lokalu znajduje się wejście na dach (opuszczana drabina), w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do udostępnienia wejścia na dach odpowiednim służbom technicznym <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 54,49 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 3667/10000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	cena do I przetargu 84 600,00 zł (w tym cena sprzedaży ułamkowej części gruntu – – 11 400,00 zł)	-	-
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 61E/1	OP1K/00043117/7 dz. nr 1503/6 mapa nr 7 pow. 0,0713 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 36,06 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 144/10000 części, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	cena do I przetargu 99 900,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – – 1 100,00 zł)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu oraz prawa własności gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)