

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, a będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle

Polozenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna**)
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia  ul. Wyzwolenia 25A garaż nr 1	Kw: OP1K/00067024/2 dz. nr 588/203 mapa nr 5 pow. 0,0385 ha	- <u>opis nieruchomości</u> - lokal użytkowy – garaż <b>nr 1</b> mieszczący się w budynku kompleksu garażowego przy ul. Wyzwolenia 25A, zawierającym 8 samodzielnych lokali użytkowych - garaży, lokal <b>nr 1</b> przeznaczony jest dla jednośladów; - <u>powierzchnia lokalu</u> – 10,32 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> – 344/2734 części, - <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – J-MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, granica strefy U układów urbanistycznych, - <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. I Sp. i III Sp. Księgi wieczystej wpisane są służebności drogi, które nie dotyczą przedmiotowego lokalu.	<b>13 000,00 zł</b>	-	<b>1%</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

Terminy wnoszenia opłat: – \*\*) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu ustalonej przez jego właściciela, to jest Skarb Państwa płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym nabyto lokal, opłata winna być wnoszona do przedstawiciela Skarbu Państwa czyli Starostwa Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w wysokości i miejscu określonych w odrębnym zawiadomieniu od Starosty Powiatowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*