

Protokół Nr 58/24
z posiedzenia
Komisji Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 25 marca 2024 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępców prezydenta miasta oraz kierowników Urzędu Miasta, dokonał przewodniczący komisji Andrzej Kopeć Obrady rozpoczęto 25 marca 2024 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 19:57 tego samego dnia. Na statutową liczbę 12 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 6 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista obecności stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodniczący poinformował, że obrady komisji są prawomocne. Obrady odbyły się stacjonarnie w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźle, za pośrednictwem systemu eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków.

Obecni:

1. Grzegorz Chudomięt
2. Ewa Czubek
3. Wiesław Fąfara
4. Andrzej Kopacki
5. Andrzej Kopeć
6. Jacek Król
7. Adam Oczóś
8. Fabian Pszon
9. Tomasz Scheller
10. Ewa Stogniew
11. Dominik Szustakiewicz
12. Ireneusz Wiśniewski

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o;
2. Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. Gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu;
3. Joanna Hariasz, skarbnik miasta;
4. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Kędzierzynie-Koźlu;
5. Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych;
6. Monika Orpel-Śmigielska, radca prawny.

projekt

7. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta ds. Oświatowych i społeczno-gospodarczych.

proponowany porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 57 z dnia 26 lutego 2024 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Cementarny w Kędzierzynie-Koźlu z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1037/11 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Sławięcickiej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1037/14 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Sławięcickiej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 500/3, 500/5, 500/7, 500/9 i 500/11 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2024.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024-2039.
15. Informacja o potencjalnych nowych terenach inwestycyjnych w mieście – temat wynika z planu pracy.

16. Ocena działalności Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. oraz realizacji wyznaczonych tej spółce celów – temat wynika z planu pracy.

17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

18. Zakończenie obrad.

Ad 2

Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że do wprowadzenia do porządku obrad komisji wpłynął wniosek Stowarzyszenia Przyjaciół Chóru Echo Kresów o realizację w ramach inicjatywy lokalnej zadania publicznego pn. Święto Narodowe Trzeciego Maja - „Pamiętny ów dzień chwały - cudny Trzeci Maj”.

Głosowano wniosek w sprawie:

o wprowadzenie do porządku obrad _ Wniosku Stowarzyszenia Przyjaciół Chóru Echo Kresów o realizację w ramach inicjatywy lokalnej zadania publicznego pn. Święto Narodowe Trzeciego Maja - „Pamiętny ów dzień chwały - cudny Trzeci Maj”.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (4)

Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara

NIEOBECNI (6)

Ewa Czubek , Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz

porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

3. Przyjęcie protokołu nr 57 z dnia 26 lutego 2024 r. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Cementarny w Kędzierzynie-Koźlu z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta.

projekt

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1037/11 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Sławięcickiej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1037/14 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Sławięcickiej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 500/3, 500/5, 500/7, 500/9 i 500/11 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2024.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024-2039.
14. Opinia komisji do wniosku Stowarzyszenia Przyjaciół Chóru Echo Kresów o realizację w ramach inicjatywy lokalnej zadania publicznego pn. Święto Narodowe Trzeciego Maja - „Pamiętny ów dzień chwały - cudny Trzeci Maj”.
15. Informacja o potencjalnych nowych terenach inwestycyjnych w mieście – temat wynika z planu pracy.
16. Ocena działalności Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. oraz realizacji wyznaczonych tej spółce celów – temat wynika z planu pracy.
17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
18. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 57 z dnia 26 lutego 2024 r.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że projekt protokołu został zamieszczony na stronie bip i portalu eSesja, nikt nie zgłosił uwag, przewodniczący poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 57 z dnia 26 lutego 2024 r..

Wyniki głosowania

projekt

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (6)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (6)

Ewa Czubek , Jacek Król, Adam Oczos, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o ile przedsiębiorcy skorzystają z tego programu, pomniejszając budżet miasta.

Odpowiedzi udzieliła Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych poinformowała, że podjęcie nowej uchwały niewątpliwie może wpłynąć na rozwój inwestycji w naszym mieście, dotyczy t Rynku w Koźlu i ulic wokół. Ta uchwała dotyczy tylko wyznaczonych sklepów z pamiątkami i punktów gastronomii. Podejmowana uchwała będzie obowiązywała z mocą wsteczną co nie narusza zaufania w stosunkach między obywatelem a państwem, w szczególności nie narusza sfery wolności i uprawnień podmiotów prawa, nie nakłada ona bowiem z mocą wsteczną obowiązków na kogokolwiek i polepsza sytuację jej adresatów, nie pogarszając sytuacji pozostałych adresatów.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o ile zmniejszy się budżet miasta.

Odpowiedzi udzieliła Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych poinformowała, że budżet miasta pomniejszy się z tytułu zwolnień podatku od nieruchomości o 4 tys. zł., dotyczy to Rynku w Koźlu i okolic i tylko wyznaczonych sklepów z pamiątkami i punktów gastronomii. Dotyczy kwoty do 300 000,00 Euro.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał czy inne uchwały również mają ograniczenie okolic Rynku.

Marlena Krakowiak wyjaśniła, że kolejne uchwały dotyczą pomocy przedsiębiorcom.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zabrał głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (7)

projekt

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki , Andrzej Kopec, Jacek Król, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (5)

Ewa Czubek , Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz

Komisja jednogłośnie pozytywnie 7 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec zapytał o ile zmniejszy się budżet miasta.

Odpowiedzi udzieliła Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych poinformowała, że budżet miasta w związku z ww. uchwałą pomniejszy się o 12 500,00 tys. zł., - dot. osób fizycznych, osoby prawne uzyskały zwolnienie w kwocie 195 834,85 zł - dot. osób prawnych.

Radny Tomasz Scheller uważa, że oprócz działań podatkowych należy iść w kierunku konsultacji społecznych i sprawdzić dlaczego Rynek w Koźlu nie rozwija się gastronomicznie i dla przedsiębiorców. W ocenie radnego młodzież nie przyjeżdża na Rynek w Koźlu, gdyż brakuje transportu wieczornego do Rynku Koźla do Sławięcic i w innych kierunkach, dlatego pub nie utrzyma się. Smuci go, że Rynek w Koźlu nie odżywa, tylko przedsiębiorcy wycofują się. Problemem są sąsiedzi zgłaszający na Policję prośby o interwencje oraz mieszkańcy okolicznych ulic. Dobry przykład to ożywienie Wyspy w Koźlu, bo ludzie chcą wychodzić, bo potencjał jest, tylko trzeba go umieć wykorzystać.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec uważa, że ważne jest dobre połączenie autobusowe ale jeszcze ważniejsza jest dobra jakość oferowanego produktu przez przedsiębiorcę. Miasto jest dobrze skomunikowane, ma aż 23 km długości i bardzo dużo kosztuje gminę utrzymanie transportu, również nie można podnosić cen biletów.

Radny Grzegorz Chudomięt w związku z poruszonym tematem komunikacji uważa, że komunikacja jest kosztowna dla budżetu miasta, a w pewnych godzinach komunikacja jeździ z kilkoma osobami. Należy zmienić autobusy na mniejsze i rozwiązać problem. Uważa, że problem jest bardziej złożony niż problem z komunikacją. Należy zaproponować dobry produkt to klienci przyjadą w każde miejsce. W jego ocenie gmina prowadzi zbyt dużą politykę socjalną i rozdawniczą.

Ireneusz Wiśniewski poinformował, że gmina zmniejszając działania podatkowe, pozwala na rozwinięcie biznesów. W przypadku Wyspy, uważa, że osiągnięto sukces ponieważ wysłuchano głosów mieszkańców. Wskazał, że w jego ocenie powinna być możliwość parkowania na kozielskim Rynku.

Radny Andrzej Kopacki poinformował, że za niedługo powstanie centrum handlowe w Reńskiej Wsi, co bardzo uderzy w interesy przedsiębiorców i sklepy w Koźlu, więc tym

projekt

bardziej gmina powinna wspierać i pomagać podmiotom miejskim. Które nie są w stanie konkurować z dużymi sklepami. W innych miejscowościach na Rynkach jest możliwość parkowania np. Prudniku, Głuchołazach, Krapkowicach.

Radny Fabian Pszon uważa, że należy reaktywować Rynek w Koźlu gdyż powinien spełniać funkcje wypoczynkowa i handlową i powinno być możliwość parkowania do godz. 15:00, a później powinna być strefa parkowania zamknięta z uwagi na komfort osób w strefie dla wypoczywających. Ale Prezydent Miasta informowała, że kostka na Rynku nie nadaje się do parkowania. Należy pozyskać ciekawą gastronomię na Rynek np. jedzenie chińskie lub japońskie.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że kostka na Rynku jest trwała. W czasie remontu okolic Rynku został otwarty dla ruchu samochodowego. Nie przypomina sobie stwierdzenia, że kostka na Rynku nie nadaje się do parkowania. Raczej należy rozważyć możliwość parkowania na Rynku, w celu rozwiązania problemu i pomocy przedsiębiorcom Gmina proponuje udogodnienia podatkowe co przynosi wymierne efekty.

Radny Jacek Król poinformował, że szkoda, że Prezydent Miasta nie słuchała głosów mieszkańców i osób prowadzących biznesy na Rynku, którzy liczyli na otwarciu Rynku dla samochodów. W jego ocenie na lody i dobrą gastronomię proponuje jechać do Sławięcic.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć zapytał czy w czasach kiedy Jacek Król był zastępcą Prezydenta Miasta, czy przedsiębiorcy zgłaszali wnioski o możliwość otwarcia Rynku na ruch samochodowy.

Radny Jacek Król poinformował, że nie pamięta takich sygnałów. Odnosi się do tego czasu kiedy był planowany remont Rynku i otrzymywali petycję od przeciwników.

Ewa Czubek wskazała, że liczy się produkt i cena, jak np. w bistro przy ul. Grunwaldzkiej.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (12)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

projekt

Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych poinformowała, że uchwała działa i obowiązuje od momentu zakupu działki i pierwszego wydatki inwestycyjnego i zakończenie inwestycji do trzech lat, zwolnienie działa przez okres pięć lat. Korzysta z tego przedsiębiorców w formie spółek i 2 osoby prawne.

W dyskusji udział wzięli przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o ile zmniejszy się budżet miasta.

Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych poinformowała, że budżet miasta zmniejszy się o 488 tys. zł.

Radny Tomasz Scheller zapytał o dlaczego strefa dot. Pola Południowego i tereny Portu przecież tam działki są już sprzedane, a co z kolejnymi terenami inwestycyjnymi, dlaczego nowe tereny nie zostały objęte ulgą.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że na Polu Południowym są jeszcze wolne działki. Na inne tereny należy ocenić skuteczność i czy ta pomoc jest potrzebna, np. ul. Przyjaźni, czy na tym terenie jest jeszcze potrzebna zachęta, bo tereny są nabywane bez ulg. Można zastanowić się czy zwiększyć areał.

Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych poinformowała, że inwestycji na ul. Przyjaźni korzystają z pomocy dla inwestorów. Jest wykaz osób, w limicie 300 tys. Euro się mieszczą i z niego korzystają.

Radny Tomasz Scheller uważa, że każdy inwestor ma prawo do ulg, dziękuje za wyjaśnienia, dobrze, że wszyscy inwestorzy otrzymują pomoc i korzystają z ulg. .

Radny Ireneusz Wiśniewski zapytał proponowane zwolnienia na wskazanych terenach to nowa propozycja czy kontynuacja.

Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych poinformowała, że są to nowy program ale kontynuacja myśli, żeby na Polu Południowym i Koźlu Porcie pobudzić nowe inwestycje.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał kto udziela informacji inwestorom i ile było zapytań w zeszłym roku w Urzędzie.

Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych poinformowała, że inwestorzy wiedzą o takich ulgach gdyż działają w całej Polsce, informacje są przekazywane drogą e-mail, osobiście w Urzędzie Miasta, było tylko kilku inwestorów strategicznych np. Firma Eko-Okna.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że spółka KKPP również obsługuje inwestorów, udziela wszystkich informacji oraz Urząd Miasta.

Wiesław Fąfara zapytał czy ogranicza się zakres prowadzenia działalności w terenach inwestycyjnych oraz zapytał paragraf 16 dot. innych dokumentów, prosi o wyjaśnienia.

Marlena Krakowiak, kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych poinformowała, że nie ma ograniczenia co do rodzaju działalności jedyne ograniczenia to te wprowadzone

projekt

rozporządzeniem komisji europejskiej. Inne dokumenty dot. nap dokumenty wyjaśniające czy wydatki koniecznie były związane z inwestycją np. noclegi dla konsultanta i przeciębiorca ma obowiązek wyjaśnienia, gdyż jest to badane bardzo szczegółowo, szczególnie wydatki.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć podsumował, że postawnie strefy wymagało czasu i trudnych decyzji bardzo drogich, przez wiele lat nie było inwestorów, prezsi się zmieniali, poprzedni prezes podjął nowe decyzje na nowych terenach , pole zostało uzbrojone a obecnie budują się tam nowe hale co cieszy, z perspektywy czasu to był dobry ruch i plan został zrealizowany. Zapytał o firmę Fushun.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że firma poinformowała, że zmienia technologie, aby poszerzyć rynek i czeka na decyzje środowiskowe. Dalej podtrzymują chęć realizacji inwestycji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (12)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Cmentarny w Kędzierzynie-Koźlu z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Joanna Hariasz, skarbnik miasta poinformowała, że Miejski Zakład Cmentarny w Kędzierzynie-Koźlu ma obowiązek wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta, chyba, że organ stanowiący postanowi inaczej. Dyrektor MZC wystąpił z prośbą o zwolnienie z wpłaty gdyż zamierza przeznaczyć nadwyżkę w wysokości 222 tys. zł na zadania zakupu auta dostawczego, zabudowę auta karawan i bieżące remonty. Co roku Rada przychyliła się do prośby i została przygotowana uchwała.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

Radny Grzegorz Chudomięt poprosił o wgląd do wniosku dyrektora, skoro jest skierowany do organu stanowiącego, Rady Miasta, dlaczego radni go nie otrzymali tego wniosku w załączeniu.

projekt

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że dyrektor jednostki może bezpośrednio zwrócić się do Prezydenta Miasta lub Rady Miasta.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska wyjaśniła, że wynika to z prostego praktycznego powodu, że służby prawne Prezydenta Miasta przygotowują projekt uchwały. Gdyby wniosek wpłynął do Rady Miasta i tak zostałby przekazany służbom prawnym Prezydenta w celu przygotowania uchwały. Jest to podyktowane względami praktycznymi. Rada w formie uchwały wyraża zgodę na wprowadzenie tej nadwyżki.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Cementarny w Kędzierzynie-Koźlu z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta..

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (12)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

Ad 8.

~~Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1037/11 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Sławięcickiej (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).~~

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że jest przeciwny sprzedaży działki, będzie wnioskował, aby plan przestrzennego gospodarowania został zmieniony. W Sławięcicach jest wiele innych działek na sprzedaż. Mieszkańcy również nie popierają sprzedaży tych działek mieszkańcy są zbulwersowani, że nikt się ich nie pytał i konsultował tej sprzedaży. Rada Osiedla sprzeciwia się tej sprzedaży, przygotowuje pisemne stanowisko. Zapytał kiedy plan był zmieniony.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że plan został zmieniony w 2009 r. Mieszkańcy nie opinują sprzedaży działek gminnych. Na działce nie ma klaso użytku las, tylko są drzewa. Przedstawiciele fundacji przy budowie wiedzieli, że te dalsze tereny będą przeznaczone na sprzedaż.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że na działce rosną duże drzewa, obok powstał dom dla dzieci autystycznych, którzy potrzebują spokoju. Te dwie działki to nie tylko drzewa, ale naturalna bariera pomiędzy domami, pas zieleni znajdujący się wokół domu zostanie wycięty a niedawno również energetyka wycięła duży pas lasu, pod linię energetyczną więc robi się

projekt

prześwit, który tworzył barierę pomiędzy domem dla dzieci autystycznych oraz drogą i ul. Spacerowa. Gdyby Fundacja chciała budować dom w miejscu gdzie nie ma drzew, to by wybudowała ten dom w centrum miasta a oni wybrali działkę otoczoną drzewami, bo jestem bardzo cicho i zielono a obecnie proponuje się te drzewa wyciąć i budowę domów. Proponuję sprzedawać inne działki położone w Sławięcicach mieszkańcy, woleliby usłyszeć te działki nie zostaną przeznaczone na sprzedaż

Ireneusz Wiśniewski uważa, że chciałby poznać decyzję Rady Osiedla gdyż jest to ważne gremium, proponuje zaczekać z decyzją i ww. punkt zdjąć z porządku obrad.

Radny Jacek Król poinformował, że również otrzymał informację, że mieszkańcy są oburzeni sprzedażą tej działki. Popiera słowa radnego Tomasza Schellera. Zastanawia się nad złożeniem wniosku.

Radny Grzegorz Chudomięt wysłuchał radnego Tomasza Schellera, prosi o przedstawienie wszystkich argumentów przeciw sprzedaży tej /tych działek.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że na działce rosną duże drzewa tworząc las, obok powstał dom dla dzieci autystycznych, którzy potrzebują spokoju. Może tam powstać dom szeregowy wielorodzinny. W Sławięcicach jest wiele innych działek na sprzedaż. W tej chwili przewodniczący Rady Osiedla przesłał pismo, że są przeciwni sprzedaży tych działek.

Radny Grzegorz Chudomięt proponuje złożyć wniosek, aby wstrzymać się do jutra do sesji.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta udzielił szczegółowych merytorycznych wyjaśnień co do działki, wskazał że pas drzew oddzielający zostanie uszczuplony o $\frac{1}{4}$, na wysokości budynku Małego Księcia również jest pas zieleni, który należy do fundacji i również tworzy naturalną barierę, wskazując na mapie położenie.

Radna Ewa Czubek zapytała dlaczego akurat te dwie działki zostały wytypowane do sprzedaży, czy jest prowadzona jakaś analiza.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć uzupełnił wypowiedz, że w Sławięcicach jest realizowane zadanie na ul. 8 Marca, jest projekt budowy drogi, dlatego te działki proponuje się, skoro są inne działki.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że teren nie jest przygotowany na realizację inwestycji.

Ewa Czubek poprosiła o wskazanie na mapce którędy będzie droga dojazdowa do działek. zapytała w jaki sposób urząd podejmuje decyzję o wytyczeniu konkretnych działek do sprzedaży Czy jest prowadzona analiza Kto zdecydował o tym że ta działka w pierwszej kolejności ma zostać przeznaczona do sprzedaży Czy są jakieś przesłanki czy po prostu wybierają od początku miejscowości będziesz chciał jak jest tam dużo sprzedaż

Radny Adam Oczóś zapytał o w którym roku został dokonany podział w obrębie tych działek.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik wyjaśniła, że w 2021 r.

projekt

Radny Adam Oczóś zapytał czy to było w okresie przeznaczania działek dla Fundacji Mały Księżę.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik wyjaśniła, że tak.

Radny Adam Oczóś zapytał czy przy podziale były uwzględnione dwie nieruchomości o których dzisiaj rozmawiamy.

Radny Adam Oczóś w czasie komisji Infrastruktury przeprowadzono obszerną dyskusję w tym temacie. Przypomniwał, że Fundacja zakupiła działki z bonifikatą. Nie może być zaskoczeniem temat sprzedaży tych działek, bo stoją puste. Temat został podjęty w okresie wyborczym.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że podział nastąpił kiedy nie był radnym, przy sprzedaży działek Fundacji, nie słyszał o sprzedaży działek wokół, bo już wtedy informowałby, że to jest zły pomysł. Prosi o wstrzymanie się z opiniowaniem do sesji, pokaże zdjęcia i opinię Rady Osiedla. Nie robi kampanii wyborczej ponieważ nie kandyduje do Rady Miasta. A głosowanie przeciw jest deklaracją radnego, że jest przeciw sprzedaży.

Radny Ireneusz Wiśniewski złożył wniosek o zmianę porządku obrad i zdjęcie z porządku komisji projektów uchwały dot. sprzedaży działek oznaczonej jako działka nr 1037/11 i 1037/14 k.m. 4, położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławęcice przy ul. Sławęcickiej.

Radny Fabian Pszon popiera wniosek o wstrzymanie się z opiniowaniem i pozyskanie nowych informacji i wstrzymanie się z podejmowaniem decyzji.

Radny Jacek Król również popiera wniosek o wstrzymanie się z opiniowaniem i pozyskanie nowych informacji.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano wniosek w sprawie:

wniosek o zmianę porządku obrad i zdjęcie ww. projektów uchwał z porządku komisji Finansowo-Gospodarczej.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Adam Oczóś

Punkt zdjęto z porządku obrad.

projekt

Ad 9.

~~Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1037/14 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławęcice przy ul. Sławęcickiej (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).~~

Punkt zdjęto z porządku obrad.

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 500/3, 500/5, 500/7, 500/9 i 500/11 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że działka ma 35 arów, położona w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

W dyskusji udział zabrał radny Jacek Król, zapytał czy jest włączenie i możliwość dojazdu z działki do drogi, szczególnie w stronę Blachowni. Działka jest obok niebezpiecznego zakrętu.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik wyjaśniła, że przed przystąpieniem do przygotowywania dokumentacji ustalono z zarządcą drogi możliwość zjazdu, jest taka możliwość. Inwestor będzie uzgadniał możliwość zjazdu.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że dokładna lokalizacja zostanie uzgodniona przez inwestora, zgodnie z projektem.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 500/3, 500/5, 500/7, 500/9 i 500/11 k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni..

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczos, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

projekt

BRAK GŁOSU (1)

Andrzej Kopacki

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć ogłosił krótką przerwę.

Po przerwie.

Ad 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3 (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik wyjaśniła, że w ww. projekcie uchwały należy dokonać korekty, nastąpiła zmiana udziału w księdze wieczystej i należy zmienić udział gminy.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddał pod głosowanie, ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3..

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Wiesław Fąfara, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (2)

Andrzej Kopacki , Fabian Pszon

Ad 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik wyjaśniła, że w wyniku nowelizacji uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami, wskazano, że Rada Miasta musi podjąć uchwałę w sprawie zasad dla użytkowników wieczystych, wskazując konkretne warunki.

projekt

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddał pod głosowanie, ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych..

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Ewa Czubek , Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Grzegorz Chudomięt

BRAK GŁOSU (1)

Fabian Pszon

13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2024

(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie.

Joanna Hariasz, szczegółowo wyjaśniła, o dokonanych zmianach, zgodnie z przedstawionymi dokumentami w formie pisemnej w projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2024.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

W dyskusji udział zabrał radny Jacek Król, który zapytał z jakiego programu gmina otrzymuje środki na remont mieszkań romskich.

Joanna Hariasz wyjaśniła, że gmina otrzymuje środki od Wojewody, są dedykowane z programu „Pogram integracji obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030”, na remont mieszkań romskich, pracę wykonuje MZBK.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2024..

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

projekt

PRZECIW (1)

Grzegorz Chudomięt

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Fąfara, Jacek Król

BRAK GŁOSU (1)

Fabian Pszon

14. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024-2039 (*projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie.

Joanna Hariasz, szczegółowo wyjaśniła, o dokonanych zmianach, zgodnie z przedstawionymi dokumentami w formie pisemnej projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024-2039.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zabrał głosu, poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024-2039..

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 1,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczos, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (1)

Grzegorz Chudomięt

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Fąfara, Jacek Król

BRAK GŁOSU (1)

Fabian Pszon

Ad 15.

Opinia komisji w przedmiocie wniosku Stowarzyszenia Przyjaciół Chóru Echo Kresów o realizację w ramach inicjatywy lokalnej zadania publicznego pn. Święto Narodowe Trzeciego Maja - „Pamiętny ów dzień chwały - cudny Trzeci Maj” (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie.

Wojciech Jagiełło wyjaśnił, że Chóru Echo Kresów wystąpił o realizację w ramach inicjatywy lokalnej zadania publicznego pn. Święto Narodowe Trzeciego Maja - „Pamiętny ów dzień chwały - cudny Trzeci Maj”, miasto przeznaczy 4900 zł na realizację inicjatywy, popiera realizację tej inicjatywę.

projekt

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zabrał głosu, poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji w przedmiocie wniosku Stowarzyszenia Przyjaciół Chóru Echo Kresów o realizację w ramach inicjatywy lokalnej zadania publicznego pn. Święto Narodowe Trzeciego Maja - „Pamiętny ów dzień chwały - cudny Trzeci Maj”..

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara

BRAK GŁOSU (1)

Fabian Pszon

Ad 16.

Informacja o potencjalnych nowych terenach inwestycyjnych w mieście – temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że wskazano trzy największe tereny w mieście proponowane pod inwestycje.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Tomasz Scheller wskazał, że przedstawione tereny nie należą do miasta, zapytał jak miasto będzie partycypowało w sprzedaży. Gdyż nie wszystkie tereny są własnością gminy.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że nie planują wykupu terenów, ale zależy im na pozyskaniu inwestorów, gmina będzie uczestniczyć w sprzedaży. Port w Koźlu jest do dyspozycji. Mogą również przejąć duży teren ok. 70 ha obok i w części Pola Południowego, trwa postępowanie wyjaśniające kwestie własnościowe, gmina w części jest wierzycielem. Teren nadaje się pod duży zakład, trzeba wyciąć trochę lasu. Ale postępowanie będzie trwało dłużej niż rok. Gmina pomaga inwestorom w wszystkich kwestiach poprzez KKPP lub jednostkami np. MWiK .

Radny Tomasz Scheller zapytał czy jest zainteresowanie przy ul. Sławęcickiej i Naftowej, to miejsce jest idealne pod duży zakłady pracy.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że jest zainteresowanie na te tereny, pod fotowoltaikę. Tauron ma tam robić GPZ.

Radny Ireneusz Wiśniewski zapytał o tereny w Koźlu Port, czy dopuszcza się tam zakłady produkcyjne.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta udzielił szczegółowych wyjaśnień, że w planie tereny są z przeznaczeniem na tereny usługowe, dopuszcza się tam zakłady produkcyjne.

Grzegorz Chudomięt poprosił o przypomnienie kosztów uzbrojenia terenu KKPP.

projekt

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że to było ponad 10 mln. zł., na całe uzbrojenie.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

17.

Ocena działalności Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. oraz realizacji wyznaczonych tej spółce celów – temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o w nawiązaniu do materiału pisemnego poinformowała, że spółka zakończyła rok przychodem ponad 320 tys. zł. W obiektach jest obłożenie 90%, firma wspiera przedsiębiorców. Park szuka inwestorów, pomaga w procesach negocjacji, współpracuje z Polską Agencją Inwestycji i Handlu w Warszawie i oddziałów, Katowicką Stefą Specjalną, Wałbrzyską Strefą. Przyglądają się terenom rolny. Współpracują ze wszystkimi gminami ościennymi.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Tomasz Scheller zapytał czy Firma EMKA działa.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o wyjaśniła, że firma EMKA jest w fazie końcowych procedur potrzebuje ok. tygodnia, otwarcie było symboliczne, zakład jest gotowy do pracy. Tak długo trwają wydanie zgód środowiskowych i przemysłowych. Firma zakupiła działkę obok. Działkę obok zakupiła firma PETROGAZ, jest przesunięcie ze względu na zmianę projektanta.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że firma EMKA nawiązała współpracę z firmą Fushun, ma polegać na wykonywaniu komponentów. Nie zna szczegółowych planów.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o wyjaśniła trwają negocjacje z inwestorami, ale nie może ujawnić szczegółów.

Andrzej Kopacki o drogi dojazdowe na teren Pola Południowego

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o uważa, że wyprowadzenie ruchu poza osiedle będzie dodatkowym atutem.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta przypomniał o porozumieniu podpisanym z powiatem w celu połączenia dróg dojazdowych z Azot, łącznikiem i obwodnicą w stronę autostrady i obwodnicy. Dot. to dróg powiatowych. Są na etapie budowy łącznika, na ul. Spacerowej zostanie dobudowana ok. 1,5 km ulicy do Joker Plastik oraz ul. Naftowa wymaga przebudowy. Zaniedbania braku połączeń drogowych dotyczą wielu lat. Gmina na realizację zadań drogowych szuka środków własnych, z KPO i Subregionu. Drogę do Ekookien należy zmodernizować.

projekt

Radny Jacek Król zapytał o kiedy będzie możliwość komunikacji miejskiej na Pole Południowe którego brakuje, mieszkańcy nie potrafią dojechać do zakładu. A drogi dojazdowe są znacznie obciążone, szczególnie obwodnica. Jakość dróg ma duże znaczenie przy pozyskiwaniu nowych biznesów. Wskazał, że na strefie inwestycyjnej w Olszowej są nowe drogi. Zapytał dlaczego w prezentacji pomieszczeń KKPP pod wynajem, nie podaje się adresów budynków.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał jak wykorzystany jest budynek Inkubatora i zajęta powierzchnię w %.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o wyjaśniła, że 23 biura są wynajęte a 6 jest wolnych ok 75 % powierzchni są wynajęte, ale są kolejne zapytania o biura.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że na czas remontu drogi, została zamknięta droga wskazał, że dojazd śmieciarek na śmietnisko do Czystego Regiony wydłużył się , koszt dojazdu wzrósł o 20% o kilkaset tysięcy złotych. Tak nie należy prowadzić remontu.

Radny Jacek Król uważa, że spółce Czysty Region nie ma straty tylko bardzo wzrosły mu koszty transportu i to mieszkańcy zapłacą więcej.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o proces budowy drogi, co inwestor Eko Okna.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że spółki Czysty Region i Eko Okna wiedziały o remoncie drogi. Związek Czysty Region nie planuje podwyżki cen za odpady.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć podziękował Alicji Górskiej, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o za pracę na rzecz pozyskiwania inwestorów, poinformował, że komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 18.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał ile będzie kosztowało gminę utrzymanie mieszkań wspomaganych. Zapytał o koszt inwestycji.

Artur Maruszczak z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że mieszkania wspomagane są samofinansujące przez osoby zajmujące mieszkania.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta ds. Oświatowych i społeczno-gospodarczych wyjaśnił, że mieszkańcy będą utrzymywali mieszkania, nie są duże a wspomaganie dot. pomocy wolontariuszy i utrzymanie Centrum Wolontariatu będzie utrzymywane przez gminę. Zostanie tam przeniesiony Dom Dziennego Pobytu z ul. Powstańców. Koszt całej inwestycji to 24 mln. zł.

Kolejny termin komisji został ustalony na 22 kwietnia 2024 r. o godz. 16:00.

projekt

Ad 19.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopec podziękował za udział w komisji i zakończył obrady o godz. 19:57 tego samego dnia.

Przygotował(a): Anna Dworaczek

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl