

93/25/2024
w dniu 14.05.2024 r. pod nr **UMOWA 1/2024**
O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

zawarta w dniu 14/05/2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle w Kędzierzynie-Koźlu (47-200) ul. Grzegorza Piramowicza 32
NIP: 749 20 55 601, REGON: 531412208, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta

a

Polska Inżynieria Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie (02-002) przy ul. Nowogrodzkiej 62b lok. 19,
wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000265960, prowadzonego przez
SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU
SĄDOWEGO, kapitał zakładowy w wysokości 50 000,00 zł,
REGON: 140736729, NIP: 7010052522,
zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

reprezentowaną przez: Dariusza Godlewskiego- Prezesa Zarządu,

zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w **trybie niepodlegającym przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (zwane dalej Pzp)**

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji **pod nazwą:**
„PT i budowa łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/ Strzelecką w Kędzierzynie- Koźlu”.
- Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności następujące czynności:
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ocena zasadności ich wprowadzania;
 - monitorowanie, czy zakres wprowadzanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - udzielanie stosownych porad oraz wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej mogących stanowić drobny rysunek lub opis załączony do dziennika budowy lub projektu wykonawczego (nie dotyczy uzupełnień polegających na usunięciu wad dokumentacji projektowej);
 - wykonywanie rysunków zamiennych lub dodatkowych, szkiców itp. w ramach zmian nieistotnych;
 - udział w komisjach, odbiorach robót oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu;
 - doradzaniu w innych sprawach dotyczących realizacji inwestycji uzgodnionych przez Strony (np. konsultacje z wytwórcą urządzeń i materiałów, opiniowanie parametrów montowanych wyrobów, inne uzgodnienia).
- Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego lub ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, opiniować lub akceptować rozwiązania zamienne w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w ramach usług wymienionych w § 1 ust. 2, które w szczególności pozwolą na:
 - obniżenie kosztów realizacji inwestycji bez uszczerbku dla jej standardu;
 - zmniejszenie nakładów pracy w toku realizacji inwestycji;
 - podwyższenie standardu inwestycji,o ile ich zastosowanie nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub dokonany uprzednio ustaleniami z organami jednostek administracji publicznej.
- Nadzór autorski może być realizowany jako pobyt miejscowy lub zamiejscowy:

- 1) pod pojęciem nadzoru autorskiego miejscowego należy rozumieć pełnienie obowiązków wynikających z ust. 2 pkt 2, 4, 8 **poza budową**, na której realizowane są roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust.1 – w siedzibie Wykonawcy lub w innych miejscach wskazanych przez Wykonawcę, jeżeli informacje i opinie, o które wnioskują Zamawiający mogą być przekazane pocztą elektroniczną;
- 2) pod pojęciem nadzoru autorskiego zamiejscowego należy rozumieć pełnienie obowiązków wynikających z ust. 2 pkt 1, 3 i 7 **na budowie** lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na której realizowane są roboty budowlane o których mowa w § 1 ust.1;
- 3) pod pojęciem nadzoru autorskiego rozszerzonego należy rozumieć pełnienie obowiązków wynikających z ust. 2 pkt 5 i 6 poza budową ale wymagających wykonania odrębnego dodatkowego rysunku lub opisu.
5. Podstawę do podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 (**dzień zawiadomienia nie wlicza się do terminu**) dni roboczych przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego ze sprawowaniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.

§ 2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA USŁUG

1. Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia zakończenia robót budowlanych lub do wyczerpania środków finansowych wskazanych w niniejszej umowie.
2. Termin realizacji obowiązków wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego w zależności od potrzeb na budowie, lecz nie będzie on dłuższy niż 5 dni roboczych.
3. W uzasadnionych przypadkach za zgodą upoważnionych przez Zamawiającego osób, możliwa będzie zmiana wskazanego w ust. 2 terminu zrealizowania obowiązków przez Wykonawcę. O ile do czynności nadzoru autorskiego konieczne będzie uzyskanie opinii lub decyzji osób trzecich lub przy wykonywaniu nadzoru autorskiego rozszerzonego, termin wykonania nadzoru zostanie ustalony w porozumieniu zainteresowanych Stron.

§ 3.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie nadzoru autorskiego ustala się w sposób następujący:
 - 1) za 1 nadzór autorski miejscowy 750 zł netto; 922,50 zł brutto za pracę każdej osoby odpowiedniej branży, posiadającej wymagane uprawnienia, za czynności opisane w **§ 1 ust. 4 pkt 1**;
 - 2) za 1 nadzór autorski zamiejscowy 1500 zł netto; 1845 zł brutto za przyjazd każdej osoby, posiadającej wymagane uprawnienia, za czynności opisane w **§ 1 ust. 4 pkt 2**; w tym uwzględnione są koszty przyjazdu przedstawiciela Wykonawcy na miejsce spotkania oraz inne koszty delegacji.
 - 3) za wykonanie rysunku lub opisu 1000 zł netto; 1230 zł brutto za wykonanie rysunku lub opisu formatu A4, każda kolejna formatka A4 1000 zł netto; 1230 zł brutto, za czynności opisane w **§ 1 ust. 4 pkt 3**.Stawki wskazane w pkt 1, 2 i 3 mają charakter ryczałtowy.
2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania **20** nadzorów autorskich (**14 – miejscowych i 3 – zamiejscowych, 3 - rozszerzonych**), przy czym jako nadzór autorski uznaje się wykonanie czynności przez pojedynczą osobę.
3. Suma wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za czynności określone w § 1 nie może przekroczyć kwoty: **20 000** zł brutto.
4. Dokumentem potwierdzającym ilość sprawowanych nadzorów jest wypełniony protokół nadzoru autorskiego, wpis do dziennika budowy lub – w przypadku braku konieczności dokonania wpisu do dziennika budowy – inny dokument np. protokół, karta nadzoru autorskiego - KNA, notatka służbowa z podaniem ilości przedstawicieli Wykonawcy, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury wraz z dołączonymi dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 4.
2. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik- Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) Nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz okres, w związku z którym faktura jest

wystawiana.

3. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Należność za wykonanie usług Zamawiający uregułuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

KARY UMOWNE

1. W razie zaniedbywania realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, w tym nieusprawiedliwione nieprzybycie na wezwanie Zamawiającego w celu rozwiązania zgłoszonego problemu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde stwierdzone pojedyncze zaniedbanie lub za każdy dzień opóźnienia w ich wypełnianiu w wysokości **200 zł**.
2. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
3. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych i obciążania nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, lecz nie więcej niż 15 % wynagrodzenia określonego w w § 3 ust. 3.

§ 6.

SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Do kierowania i koordynacji nadzorem autorskim stanowiącym przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się :
Dariusza Godlewskiego - Prezesa Zarządu Polska Inżynieria Sp. z o.o. w Warszawie,
Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się:
Jagodę Zmarz- Kierownik Wydziału IRE.
2. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo wysłane drogą elektroniczną - z dniem jego wysłania.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio postępowanie polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

WYKONAWCA

Prezes
Miodka
Dariusz Godlewski

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

PADGA PRAWNY

Monika Orpel-Smigielska
41-1-9-76

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz...