

## **Ogłoszenie nr 10/2024**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 21.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony znajdujące się przy ulicy: Piotra Skargi 28/4, Mickiewicza 4/1, Dąbrowskiego 5/6, Broniewskiego 21/24, Zielnej 9/1, Norwida 6B/6, Dąbrowskiego 5/3 i Szymanowskiego 51B/4.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony

Wywieszono dnia 21.05.2024 r. na okres 21 dni tj. do 10.06.2024 r.

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Pow. mieszk.	Pow. użytk.	Kondygnacja.	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m <sup>2</sup> +media)
1.	<b>ul. Piotra Skargi 28/4</b>	KW – OP1K/00031542/8 działka nr 683/7 pow. działki 0,0640 ha karta mapy 4 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	36,53 m <sup>2</sup>	57,73 m <sup>2</sup>	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe, łazienka, brak centralnie ciepłej wody	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

2.	<b>ul. Mickiewicza 4/1</b>	KW – OP1K/00031398/3 działka nr 811/3 pow. działki 0,2182 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	26,45 m <sup>2</sup>	51,65 m <sup>2</sup>	parter	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe, łazienka, brak centralnie cieplej wody	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt światlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
3.	<b>ul. Dąbrowskiego 5/6</b>	KW – OP1K/00052924/3 działka nr 1351/1 pow. działki 0,0759 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	15,66 m <sup>2</sup>	31,18 m <sup>2</sup> (w tym 0,95 m <sup>2</sup> WC)	II piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe, brak łazienki, wc na korytarzu, brak centralnie cieplej wody	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt światlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
4.	<b>ul. Broniewskiego 21/24</b>	KW – OP1K/00053832/8 działka nr 588/260 pow. działki 1,0990 ha karta mapy 5 obręb Blachownia	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	29,07 m <sup>2</sup>	48,08 m <sup>2</sup>	II piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe, łazienka, brak centralnie cieplej wody	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt światlny)

5.	<b>ul. Zielna 9/1</b>	KW – OP1K/00056870/7 działka nr 1123/12 pow. działki 0,2831 ha karta mapy 11 obręb Sławięcice	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	11,09 m <sup>2</sup>	21,48 m <sup>2</sup>	Parter	Jeden pokój, ciemna kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, brak gazu, co, łazienka, centralnie ciepła woda	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt światlny
6.	<b>ul. Norwida 6B/6</b>	KW – OP1K/00049325/0 działka nr 816/19 pow. działki 0,0741 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	24,77 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka, brak centralnie cieplej wody	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt światlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
7.	<b>ul. Dąbrowskiego 5/3</b>	KW – OP1K/00052924/3 działka nr 1351/1 pow. działki 0,0759 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	16,36 m <sup>2</sup>	29,17 m <sup>2</sup> + 0,95m <sup>2</sup> WC	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie piecowe, brak łazienki, przynależne do lokalu wc – na korytarzu	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt światlny

8.	<b>ul. Szymanowskiego 51B/4</b>	KW – OP1K/00047462/8 działka nr 2686/12 pow. działki 0,1810 ha karta mapy 4 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	13,51 m <sup>2</sup>	21,73 m <sup>2</sup>	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, gazowa, co, łazienka, wc	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt światlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
----	-------------------------------------	--	---	----------------------	----------------------	----------	---	---

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022r., poz. 603 z późn. zm.