

UMOWA NAJMU nr 55./2024/MOSiR

zawarta w dniu 11.04.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Lucynę Niewadzisz – Zastępcę Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa nr Or.042.01.01.01.2024.D, udzielonego przez Dyrektora MOSiR Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Uczniowskim Klubem Sportowym „CATIA”, ul. Archimedesza 4c/10, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492091407, reprezentowany przez: p. Katarzynę Kozłowską - Prezesa UKS „CATIA”, zwanym dalej **Najemcą**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali sportowej "Śródmieście" w Kędzierzynie-Koźlu al. Jana Pawła II 29 (dalej Obiekt), wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XI.72244-25/03 z dnia 31.10.2003 roku, ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oddaje w najem Obiekt w dniu 20.04.2024 r. z przeznaczeniem na organizację festiwalu tańca „Sparkle of Dance” (dalej: Impreza) oraz w dniu 19.04.2024 r. w godz. 21.00-21.30, celem przygotowania parkietu.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę właściwego organu na zawarcie niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają czynsz najmu w kwocie 3450,00 zł netto (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.
2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.
5. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w § 1 ust. 2, Najemca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a) Przygotowania 100 krzeseł oraz 10 stołów.
- b) Zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego wraz z zapewnieniem obsługi technicznej Obiektu do współpracy z osobami wskazanymi przez Najemcę w zakresie obsługi nagłośnieniowej i oświetleniowej.
- c) Zapewnienie zaplecza dla organizatora (szatnie/garderoby).
- d) Udostępnienia na terenie Obiektu oznakowanego pomieszczenia dla służby medycznej obsługującej Imprezę, jeżeli będzie taka potrzeba.

§ 4

1. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami.

a) Ze strony Wynajmującego: [REDAKTOWANE]

b) Ze strony Najemcy: [REDAKTOWANE]

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do:

- a) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie,
 - b) uzyskania zezwolenia na organizację imprezy masowej, jeżeli będzie taka potrzeba,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku podczas trwania Imprezy we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usługi ochrony zewnętrznemu podmiotowi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 616.),
 - d) zabezpieczenia medycznego Imprezy w postaci karetki Pogotowia Ratunkowego wraz z załogą, jeśli będzie taka potrzeba.
2. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia, materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 1 ust. 2.
3. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie się i przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności regulaminu Obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
5. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Imprezy oraz widzów, a także pracowników własnych lub wynajętych.
6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu uwzględniającego normalne zużycie.
7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

§ 6

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy, o której mowa w § 1 ust. 2, z powodu działania siły wyższej lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od którejkolwiek ze stron.

§ 7

1. Impreza nie będzie organizowana w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

2 up.
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
 [Redacted]
 mgr inż. Lucyna Niewadzisz

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
 17-220 Kędzierzyn-Koźle
 Al. Jana Pawła II 29

Najemca

Uczniowski Klub Sportowy
 "CATIA"
 ul. Archimedeśa 4c/10
 47-200 Kędzierzyn-Koźle
 NIP 749-20-91-407

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSIR	
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSIR	
KIEROWNIK WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZACYJNEJ	

- Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirk.pl, tel. 575-555-938.
 - 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
 - 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
 - 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

