

UMOWA NAJMU nr 58.../2024/MOSiR

zawarta w dniu 18.04.2024 r. pomiędzy: .....

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Lucynę Niewadziś – Zastępcę Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa nr Or.042.01.01.01.2024.D, udzielonego przez Dyrektora MOSiR Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Tomaszem Barszczewskim, prowadzącym działalność pod firmą Tomasz Barszczewski SaunaPoster ul. Ks. Franciszka Górka 35, 43-196 Mikołów, NIP: 9542613985, REGON: 522001350, zwany w treści umowy „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością i budynkiem położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-2/08 z dnia 10.07.2008 r. ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oddaje w najem wyznaczoną przez niego powierzchnię użytkową (do 25 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na organizację szkolenia na Saunamistrza w ramach „Akademii Saunamistrzów Wodnego oKka” (dalej: Szkolenie) w dniach 20-21.04.2024 r., przez łączny czas 15 godzin.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiadomi właściwy organ o zawarciu niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że kwota z tytułu najmu wynosi 750 zł brutto (15 godzin x 50 zł).
2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący naliczy odsetki.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.
5. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w § 1 ust. 2, Najemca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3

Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami:

a) Ze strony Wynajmującego: [REDAKTOWANE]

b) Ze strony Najemcy: [REDAKTOWANE]

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do:
  - a) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładności na wynajmowanej powierzchni oraz w jej sąsiedztwie,
  - b) prowadzenia Szkolenia na własny koszt, z wykorzystaniem własnych materiałów i środków.

2 up  
A

- c) zaprojektowania, wykonania i przekazania Wynajmującemu w wersji cyfrowej oraz w formie wydruków kolorowych w formacie A3 materiałów promujących Szkolenie, zawierających logotypy MOSiR i Wodnego oKka,
  - d) zdemontowania i zabrania wyposażenia, urządzenia i materiałów promocyjnych po zakończonym Szkoleniu.
2. Do obowiązków Najemcy należy przestrzeganie przepisów powszechnych oraz zapoznanie się i przestrzeganie obowiązujących na terenie Obiektu regulaminów i instrukcji.
  3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
  4. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Szkolenia.
  5. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu uwzględniającego normalne zużycie.
  6. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
  7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

#### § 5

Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a) oddania wynajmowanej powierzchni w stanie umożliwiającym przeprowadzenie szkolenia,
- b) udostępnienia Najemcy oraz uczestnikom Szkolenia toalet oraz utrzymanie ich w należytym stanie sanitarnym,
- c) udostępnienie w obiekcie/portalu społecznościowym, w którym będzie prowadzone Szkolenie, przygotowanych i przekazanych przez Najemcę materiałów promujących Szkolenie.

#### § 6

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 20.04.2024 r. do dnia 21.04.2024 r.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Szkolenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, z powodu działania siły wyższej lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od którejkolwiek ze stron.

#### § 7


1. Szkolenie nie będzie organizowane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną

w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.


#### Wynajmujący

2 up.  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
  
mgr inż. Lucyna Niewadzisz

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Al. Jana Pawła II 29

#### Najemca


DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSIR	
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSIR	
KIEROWNIK WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZACYJNEJ	

- Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@mosirkk.pl](mailto:iod@mosirkk.pl).
  - 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
  - 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i cywilnych.
  - 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.