

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. d oraz pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb / ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) ⁴⁾	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Juliusza Słowackiego 2-10	Działka nr 814/18, karta mapy 5, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) księga wieczysta nr OPIK/00042471/9. Powierzchnia całkowita działki: 0,1536 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0189 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	189,00 m ² x 0,45 zł/m ² = 85,05 zł rocznie* .	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Juliusza Słowackiego 2-10	Działka nr 814/18, karta mapy 5, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) księga wieczysta nr OPIK/00042471/9. Powierzchnia całkowita działki: 0,1536 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0035 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 3 lat.</i>	35,00 m ² x 0,45 zł/m ² = 15,75 zł rocznie* .	Do 31 marca każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, ul. Piastowska 51	Działka nr 1543/3, karta mapy 7, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) księga wieczysta nr OPIK/00035506/2. Powierzchnia całkowita działki: 0,0681 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0063 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa na czas nieoznaczony z przeznaczeniem do wykorzystania pod miejsca postojowe służące do obsługi nieruchomości będącej w posiadaniu dzierżawcy.</i>	62,50 m ² x 1,08 zł/m ² = 67,50 zł miesięcznie* .	Do ostatniego dnia każdego miesiąca

*1) Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy..

Informacje dodatkowe:

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu**

Stanisław Węgrzyn (-)

Z up. Prezydenta Miasta

**Krzysztof Wołynkiewicz (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. oraz nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r..

⁴⁾ Wysokość stawki czynszu za dzierżawę została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz tabela ze stawkami czynszu dzierżawnego w Zarządzeniu Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej bip.kedzierzynkozle.pl w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK*.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).