

WYKAZ

nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest następujące lokale użytkowe:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodaro- wania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m ² netto ²⁾ .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 21.	Działka nr 1347, o pow. 0,0380 ha, karta mapy 6, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OP1K/00049941/4.	Lokal składający się z 1 pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 17,64 m ² . Lokal jest położony na poddaszu (3 kondygnacja). Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną. Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 5,25 m ² , które jest położone na parterze (w podwórzu). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1). <i>Rodzaj działalności: magazyn.</i>	1 miesiąc.	7,64 zł ⁴⁾	do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 31/II.	Działka nr 1447/4 o pow. 0,0712 ha, karta mapy 6, użytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OP1K/00048608/1.	Lokal o pow. użytkowej 112,90 m ² , położony na parterze i składający się z 4 pomieszczeń, pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczenia w.c. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 28,30 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową oraz dwufunkcyjny piec. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1) w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej. <i>Rodzaj działalności: zakłady handlowe, lokale użytkowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc.	15,30 zł ⁴⁾	do 25-go dnia każdego miesiąca.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Skarbowa 3A/IX.	Działka nr 1972/5 o pow. 0,2541 ha, karta mapy 10, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OP1K/00047867/7.	Lokal użytkowy usytuowany na pierwszym piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 30,22 m ² (z 1 pomieszczenia o powierzchni 25,68 m ² i z 1 pomieszczenia przynależnego o powierzchni 4,54 m ²). W.c. wspólne w korytarzu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie piecowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1), w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, granicy strefy W ochrony archeologicznej oraz w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią <i>Rodzaj działalności: zakłady handlowe, lokale użytkowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc.	15,30 zł ⁴⁾	do 25-go dnia każdego miesiąca.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Wojska Polskiego 6/IV.	Działka nr 1185/24, o pow. 0,0595 ha, karta mapy 5, użytek Bi (inne tereny zabudowane), księga wieczysta nr OP1K/00047830/9.	Lokal o pow. użytkowej 17,60 m ² położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia do prowadzenia działalności oraz pomieszczenia w.c.. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych. <i>Rodzaj działalności: zakłady handlowe, lokale użytkowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc.	15,30 zł ⁴⁾	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

¹⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest wylicytowanej cenie i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o należne opłaty za dostarczane media.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn (-)

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Wołynkiewicz (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

²⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

³⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz 3 wiersz 1 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej bip.kedzierzynkozle.pl w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK*.

⁴⁾ Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona zostanie należność za pomieszczenia przynależne w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m² lokalu użytkowego.