

Protokół Nr 28/2017
z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu
odbytego w dniu 26 maja 2017 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności komisji uczestniczyło w niej 5 radnych. W trakcie obrad przybyli kolejni radni (*lista obecności radnych w załączeniu do protokołu*).

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej.
2. Joanna Mazurkiewicz- radca prawny,
3. Kamila Bieńkowska - kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
4. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
5. Mikołaj Miścicki - radca prawny,
6. Marek Mazurkiewicz - kierownik Wydziału Zarządzania Drogami.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca komisji przedstawiła proponowany porządek obrad Komisji

1. Przyjęcie Protokołu nr 26 z dnia 18 kwietnia 2017 r. oraz Protokołu nr 27 z dnia 27 kwietnia 2017 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skierowane do Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przez p. (...) wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. w wysokości 400 000,00 zł Województwu Opolskiemu z przeznaczeniem na współfinansowanie zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 418 w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Głubczyckiej w Kędzierzynie-Koźlu”.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. w wysokości 200 000,00 zł Województwu Opolskiemu z przeznaczeniem na współfinansowanie zadania pn. „Przebudowa skrzyżowań drogi wojewódzkiej NR 423 ul. Kłodnicka z drogami gminnymi ul. Kłosową i ul. Żabieniecką oraz z drogą powiatową ul. Szymanowskiego wraz z budową sygnalizacji świetlnej w m. Kędzierzyn-Koźle”.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. w wysokości 100 000,00 Województwu Opolskiemu z przeznaczeniem na współfinansowanie zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 423 od skrzyżowania z nowo projektowaną drogą gminną ul. Elewatorową”.

6. Przebieg przetargów na zadania inwestycyjne informacja przygotowana przez Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji oraz Wydział Zamówień Publicznych - temat wynika z planu pracy.
7. Realizacja przepisów ustawy krajobrazowej w gminie Kędzierzyn-Koźle- temat wynika z planu pracy.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.

Komisja jednogłośnie (5 głosów „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad do realizacji.

Ad 3.

Przyjęcie Protokołu nr 26 z dnia 18 kwietnia 2017 r. oraz Protokołu nr 27 z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że ww. Projekty uchwał zostały wysłane członkom komisji na pocztę elektroniczną i nikt nie wniósł uwag do ww. Protokołów. Poddała pod głosowanie przyjęcie ww. Protokołów.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) przyjęła Protokoły nr 26 i 27.

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skierowane do Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przez p. (...) wezwanie do usunięcia naruszenia prawa (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Mecenas Mikołaj Miścicki poinformował, że osoba złożyła dokument zmierzający do wszczęcia procedur do zaskarżenia planu miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle do Sądu Administracyjnego. Z przyczyn formalny osoba nie ma podstaw do kwestionowania zapisów prawa. Nie można mówić, że osoba została pokrzywdzona. Mecenas poprosił komisję o pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

W dyskusji wziął udział Adam Ochoś.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja stosunkiem głosów:

4 głosy „za” ,

1 głos „wstrzymujący się”,

głosów „przeciw” nie było,

pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” były Beata Łobodzińska, Grażyna Radka, Ewa Odulińska, Halina Mińczuk,

„wstrzymał się” Grzegorz Mateja.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. w wysokości 400 000,00 zł Województwu Opolskiemu z przeznaczeniem na współfinansowanie zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 418 w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Głubczyckiej w Kędzierzynie-Koźlu”.(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Artur Maruszczak poinformował, że współfinansowanie dotyczy przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 418 w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Głubczyckiej w Kędzierzynie-Koźlu do ronda w Reńskiej Wsi powstanie chodnik. Całość zadania wyceniono na 800 tys. zł gmina dopłaca połowę kwoty.

Wobec braku chętnych do dalszej dyskusji przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” byli p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Grzegorz Mateja.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. w wysokości 200 000,00 zł Województwu Opolskiemu z przeznaczeniem na współfinansowanie zadania pn. „Przebudowa skrzyżowań drogi wojewódzkiej NR 423 ul. Kłodnicka z drogami gminnymi ul. Kłosową i ul. Żabieniecką oraz z drogą powiatową ul. Szymanowskiego wraz z budową sygnalizacji świetlnej w m. Kędzierzyn-Koźle”.(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Artur Maruszczak poinformował, że realizacja zadania wynika częściowo z budżetu obywatelskiego. W czasie przebudowy zamierzają poszerzyć ciąg komunikacyjny, wspólnie z Urzędem Marszałkowskim. Zakres zadań będzie większy niż zakładał budżet obywatelski.

Wobec braku chętnych do dalszej dyskusji przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” byli p.p. Beata Łobodzińska, Grażyna Radka, Ewa Odulińska, Halina Mińczuk, Grzegorz Mateja.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w 2017 r. w wysokości 100 000,00 Województwu Opolskiemu z przeznaczeniem na współfinansowanie zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 423 od

skrzyżowania z nowo projektowaną drogą gminną ul. Elewatorową" (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Artur Maruszczak poinformował, że jest to I etap przebudowy, współfinansowanie gminy jest mniejsze, koszt inwestycji wynosi w I etapie 800 tys. zł cały koszt inwestycji to 1 mln 200 tys. zł.

Adam Oczóś zapytał kiedy będzie realizacja II etapu inwestycji.

Artur Maruszczak poinformował, że w przyszłym roku.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” byli Beata Łobodzińska, Grażyna Radka, Ewa Odulińska, Halina Mińczuk, Grzegorz Mateja.

Ad 8.

Przebieg przetargów na zadania inwestycyjne informacja przygotowana przez Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji oraz Wydział Zamówień Publicznych - temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Kamila Bieńkowska - kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji poprosiła o zadawanie pytań do przedłożonego materiału.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Halina Mińczuk zapytała czy w związku z przebudową ul. Elsnera, został wyłoniony wykonawca projektu, czy coś już się dzieje, jaki jest termin zakończenia inwestycji.

Kierownik Kamila Bieńkowska wyjaśniła, że wykonawca został wyłoniony oraz została zawarta umowa na wykonanie dokumentacji. Termin zakończenia inwestycji zaplanowano do końca roku.

Halina Mińczuk zapytała na jakim etapie są prace na wykonanie placu zabaw przy ul. Kościuszki.

Kierownik Kamila Bieńkowska wyjaśniła, że teren został przekazany i czekamy na realizację.

Grażyna Radka zapytała o zadanie aranżacji wnętrza sali ślubów.

Artur Maruszczak poinformował, że z wykonawcą dokumentacji projektowo-technicznej jest trudna współpraca. Są na etapie odstąpienia od umowy z tym wykonawcą lecz równocześnie prowadzą rozmowy z innym wykonawcą, aby rozpocząć remontu budowlany sali ślubów. W przeciągu 1-2 miesięcy przystąpią do prac remontowych.

Grażyna Radka zapytała o zadanie remont Rynku z przyległymi ulicami.

Artur Maruszczak poinformował, że z dokumentacja projektowo-techniczna zostanie wykonana do końca roku, najpierw zostanie wykonana ulica Sądowa, kolejno ulice przyległe Anny. Należy wykonać zaległe zadanie z budżetu obywatelskiego. Z uwagi na modernizację sieci gazowniczej należy przemyśleć czas i zakres prac, aby nie niszczyć chodników.

Grażyna Radka zapytała o zadanie oświetlenie Parku od ul. 24 Konopnickiej.

Artur Maruszczak poinformował, że jest uzupełnienie oświetlenia to zadanie wspólne, umowa została już podpisana.

Komisja zapoznała się i przyjęła informacje dot. przebiegu przetargów na zadania inwestycyjne przygotowane przez Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji oraz Wydział Zamówień Publicznych .

Ad 9.

Realizacja przepisów ustawy krajobrazowej w gminie Kędzierzyn-Koźle- temat wynika z planu pracy. (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Małgorzata Jarosz - Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, poinformowała, że Wydział przygotował krótką wersję informacji, natomiast już też został przygotowany projekt uchwały w sprawie zasad i warunków ustalenia warunków małej architektury, który został przesłany do uzgodnienia z Regionalnym Inspektorem Ochrony Środowiska w Opolu, Marszałką Województwa, Komendą Straży Pożarnej oraz do Opolskiego Konserwatora Zabytków. Niestety projekt uchwały napotkał na opór Konserwatora Zabytków który zarzucił iż w projekcie nie było zwolnionych elementów min. małej architektury. W związku z tym zaszła konieczność sporządzenia Kodeksu Estetyzacji Miasta. Wydział jest na etapie wszczęcia postępowania, mający na celu stworzenie Kodeksu Estetyzacji Miasta, jednym z elementów będzie stworzenie Systemu Informacji Miejskiej (SIM) , Strategii Meblowania Miasta oraz Kodeks Estetyzacji Miasta. Koncepcja SIM nie może być realizowana w oderwaniu od równie istotnego dokumentu jakim będzie opracowana Strategia Meblowania Miasta, której głównym założeniem będzie podział miasta na strefy oraz podział małej architektury (tzw. mebli miejskich) na różne kategorie i poszczególne linie stylistyczne.

Adam Oczóś zapytał o koszt dokumentacji oraz termin inwestycji.

Małgorzata Jarosz - Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, poinformowała, że koszt dokumentacji wynosi ok. 226 tys. zł oraz potrzebne jest ok 6 miesięcy na wykonanie dokumentacji przez firmę zewnętrzną.

Komisja zapoznała się i przyjęła informację dot. realizacji przepisów ustawy krajobrazowej w gminie Kędzierzyn-Koźle .

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska zaproponowała przerwę, lecz Grażyna Radka poprosiła o przesunięcie przerwy, ponieważ zamierza przedstawić problem i wymagana byłby obecność kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska zgodziła się z prośbą radnej.

Grażyna Radka poinformowała o sytuacji, gdyż nie ma wyraźnych kompetencji pomiędzy Wydziałem Geodezji a MZBK, równocześnie mieszkańcy kamienicy oraz właścicielka placu zwrócili się z prośbą o dzierżawę placu, mieszkańcy załatwiali tę sprawę w MZBK a właściciela w Wydziale Geodezji. Brak porozumienia między MZBK a Wydział Geodezji spowodował, że w jednoczesnym czasie przyszła odpowiedź. Mieszkańcy otrzymali możliwość wydzierżawienia całego placu na okres trzech lat, natomiast pani otrzymała odpowiedź o możliwości sprzedaży placu.

Halina Mińczuk udzieliła szczegółowych wyjaśnień w tej sprawie. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą pisemną na wydzierżawienie działki, została podpisana stosowna umowa na okres 3 lat. W tym samym czasie wpłynęło pismo z Wydziału Geodezji, że mieszkaniowiec zwrócił się z prośbą o zakup działki na poszerzenie siedliska. Umowa dzierżawy będzie ważna na 3 lata a po trzech lat można będzie zbyć działkę. Powinno być to załatwione w jednej instytucji, aby nie dochodziło do tego typu nieporozumień.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że kompetencje nie zostały określone i przy załatwianiu wielu spraw dochodzi do nieporozumień kompetencyjnych. Została powołana komisja mająca na celu określenie granice kompetencji, do końca czerwca kompetencje zostaną ustalone, aby nie dochodziło do nieporozumień.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska zaproponowała 15 minutową przerwę.

po przerwie

Ad 10.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Halina Mińczuk poprosiła o:

1. sprawdzenie przygotowanego projektu inwestycji przy ul. Przychodnej, mieszkańcy wnioskowali tam o postawienie altany śmietnikowej, (wg. radnej cena planowanej tam inwestycji jest stanowczo za wysoka). Dodatkowy problem to czystość wokół budynków przy ul. Przychodnej, klapy altany śmietnikowych nie są zamykane i śmieci znajdują na całym terenie, powstaje kolejny problem ze sprzątnięciem.
2. poinformowała, że na osiedlu Śródmieście, przed wiaduktem kolejowym, odpady wielkogabarytowe są zabierane co miesiąc przez firmę Usługi Komunalne, natomiast na osiedlu Pogorzelec za wiaduktem kolejowym, odpady wielkogabarytowe są zabierane co trzy miesiące przez innego odbiorcę. Mieszkańcy proszą o odbiór wielkogabarytowych co miesiąc, ponieważ płacą te same opłaty.
3. przy ulicy Wyspiańskiego 32 (dot. sklepu zajmującego się sprzedażą olejów samochodowych) właściciel postawił stare, puste opakowania po olejach przy szybie wystawowej i przy elewacji, prosi, aby właściciel zadbał o estetyczny wygląd sklepu.
4. aby, na osiedlu Kłodnica była możliwość wypożyczenia roweru miejskiego.

Radna Ewa Odulińska poprosiła o:

1. przekazywanie w terminie wcześniejszym Radzie Osiedla Kłodnica zawiadomień o odbiorach inwestycji na osiedlu (zawiadomienie przyszło dzień przed odbiorem).
2. wykoszenie poboczy i uprzątnięcie zarośniętego chodnika wzdłuż ulic Portowej i Szymanowskiego.

3. wykoszenie przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej wałów wzdłuż Kanału Kłodnickiego (przez zarośla jest słaba widoczność wyjazdu z ulicy Kłodnickiej na ulicę Szymanowskiego).
4. montażu 3-4 ławek przy ulicy Jasnej (przy nowym boisku) również na placu zabawa jest ubytek w ogrodzeniu (brakuje jednego przęsła).

Radna Grażyna Radka poprosiła o sprzątanie Rynku w Koźlu również w piątek, sobotę i niedzielę.

Radny Adam Ochoś poprosił, aby na osiedlu Azoty była możliwość wypożyczenia roweru miejskiego.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w związku z możliwością wpłynięcia uchwały geodezyjnej oraz możliwości wprowadzenie tego dodatkowego projektu uchwały na najbliższą Sesję ogłosiła przerwę w obradach do dnia 29 maja 2017 r. ok. godz. 17.30 (w czasie lub po zakończeniu obrad Komisji Finansowo-Gospodarczej).

po przerwie

W dniu 29 maja 2017 r. o godz. 18.00 (w przerwie obrad Komisji Finansowo-Gospodarczej w sali 207 B) otwarcia II (drugiej) część posiedzenia Komisji, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska. W posiedzeniu komisji uczestniczył radny Adam Ochoś.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności komisji uczestniczyło w niej 4 radnych.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w komisji poinformowała, że nie wpłyną wspomniany projekt uchwały geodezyjnej, w związku z tym komisja zajmie się sprawami bieżącymi i wolnymi wnioskami oraz ustali kolejny termin komisji.

Kolejny termin komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta ustalono na 20 czerwca 2017 r. o godz.16.00.

Ad 12.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 17.05 zakończyła XXVII posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Beata Łobodzińska

Protokołowała A. Dworaczek