

przedsiębiorca

ODWOŁYWANIE ALARMÓW: tel.: 713453708

Umowa zawarta w dniu: 29 - 12 - 2023 r. w Opolupomiędzy  
z siedzibą  
działająca na podstawie**SOLID GROUP Sp. z o.o. Sp.k.****02 – 676 Warszawa, ul. Postępu 17****Koncesji wydanej przez MSWiA nr L-0137/00 z dnia 03.03.2000 r.****wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000338547,****ZLECENIOBIORCĄ**zwaną dalej:  
reprezentowaną przez:**komplementariusza - spółkę Group sp. z o.o., 02 – 676 Warszawa, ul. Postępu 17, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000167422, NIP: 5213250114, REGON: 01552293600000**

w osobie Prezesa Zarządu

**Roberta Marka Kacperskiego.**

a:

Nabywca i podatnik:

Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-20-55-601reprezentowane przez Jolanta Tofel-Dyrektor

Odbiorca faktur i płatnik:

Publiczne Przedszkole nr 12 im. Krasnala Halabalareprezentowane przez Jolanta Tofel-Dyrektorna podstawie pełnomocnictwa udzielenego przez Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

adres do korespondencji

ulica BOLESŁAWA CHROBREGO nr 28kod 47 - 200 miejscowość Kędzierzyn-Koźlezwaną /-ym / w dalszej części **ZLECENIODAWCĄ**

Do w/w umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2022.poz. 1710)

**§ 1.**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do **MONITOROWANIA SYGNAŁÓW LOKALNEGO SYSTEMU ALARMOWEGO** (rodzaj monitorowania określony w karcie zgłoszenia) oraz **PODEJMOWANIA INTERWENCJI** w obiekcie (podać dokładny adres obiektu):

miejscowość Kędzierzyn-Koźle kod 47-200 ulica BOLESŁAWA CHROBREGO 28będącego w posiadaniu Publiczne Przedszkole nr 12 im. Krasnala Halabalana podstawie **prawa własności / umowy najmu / dzierżawy / innego prawa do korzystania z obiektu\***.

2. Zleceniodawca oświadcza, że obiekt **jest / nie jest** obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U.2021.1995 tj. z dnia 2021.11.04) i zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zleceniobiorcy niezwłocznie po tym, gdy powyższy stan ulegnie zmianie.

**§ 2.**

1. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1, polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zleceniodawcę osobom lub instytucjom
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego.
3. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zleceniodawcy.

**§ 3.**

Zleceniobiorca zobowiązuje się:

1. Monitorować i rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego,
2. Monitorować uzgodnione sygnały, o których mowa w § 2. oraz podejmować interwencje przez cały czas trwania umowy.
3. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym.
4. Interwencja zostanie podjęta w godz. 20.00 - 6.00 w czasie max do 5 minut.
5. Czas podjęcia interwencji w godz. 6.00 - 20.00 może ulec przedłużeniu do 15 minut.
6. Udostępnić wyciąg z rejestru, o którym mowa w ust.1., na pisemne żądanie Zleceniodawcy, jeśli wystąpi z nim przed upływem dwóch tygodni od chwili zdarzenia (po tym czasie wydruki komputerowe są niszczone).

**§ 4.**

Zleceniodawca jest zobowiązany do:

1. Urzymywania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
2. Wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić ze Zleceniobiorcą podając indywidualny kod identyfikacyjny).
3. Zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą upoważnioną przez Zleceniodawcę wskazaną w karcie zgłoszenia a w przypadku zgłoszenia utrudnień w rzetelnej ocenie bezpieczeństwa obiektu, do udostępnienia obiektu przez w/w do sprawdzenia w obecności pracowników ochrony Zleceniobiorcy lub odwołania interwencji i zobowiązania się tych osób do samodzielnego sprawdzenia obiektu.
4. Natychmiastowego powiadamiania Zleceniobiorcy o wszelkich zdarzeniach dotyczących nieprawidłowego działania lokalnego systemu alarmowego oraz do powiadamiania Zleceniobiorcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę.

**§ 5.**

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczenia Zleceniobiorcy wynagrodzenia w formie abonamentu za monitorowanie oraz gotowość do podjęcia interwencji w kwocie:

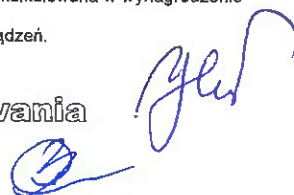
53 zł 99 gr brutto miesięcznie ( słownie sześćdziesiąt trzy złote 96/100 gr ), w tympodatek VAT w kwocie 11 zł 96 gr, kwota netto 52 zł 00 gr. Szacunkowy roczny koszt abonamentu wyniesie 767 zł 52 gr brutto(słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 52/100 gr) w tym podatek VAT wkwocie 143 zł 52 gr. Szacunkowy roczny koszt abonamentu wyniesie 624,00 zł netto. Szacunkowy roczny koszt abonamentu nie stanowi

górną granicy wartości faktur wystawionych w ciągu roku.

2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do zawieszenia opłat abonamentowych w przypadku wcześniejszego pisemnego powiadomienia Zleceniobiorcy o chęci zawieszenia monitoringu i podejmowania interwencji na okres nie dłuższy niż 90 dni kalendarzowych w okresie 12 miesięcy licząc od dnia uruchomienia obiektu. Jednorazowy okres zawieszenia nie może być krótszy niż 30 dni kalendarzowych. Zleceniodawca ma obowiązek zapewnić kontakt z osobą decyzyjną z którą Zleceniobiorca będzie mógł potwierdzić zawieszenie usługi hasłem zamieszczonym na karcie zgłoszenia obiektu. W przypadku braku możliwości potwierdzenia pisemnego zgłoszenia o chęci zawieszenia usługi, zgłoszenie nie jest skuteczne a usługa nie jest zawieszona. W okresie zawieszenia monitoringu Zleceniodawcy nie przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy, w okresie wypowiedzenia umowy Zleceniodawcy nie przysługuje prawo do zawieszenia monitoringu.
3. Nadajnik zostaje oddany do użytkowania Zleceniodawcy na czas realizacji niniejszej umowy a należność z tego tytułu została w kalkulowana w wynagrodzenie za usługi świadczone w ramach niniejszej umowy.
4. Zleceniodawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem oddanych do użytkowania urządzeń.

monitorowanie i interwencja + oddanie do użytkowania

A14112022



5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu oddanych do użytkowania urządzeń. W przypadku braku takiej możliwości Zleceniodawca wyraża zgodę na wystawienie przez Zleceniobiorcę faktury, bez konieczności uzyskiwania podpisu Zleceniodawcy, na kwotę równoważną wartości oddanych do użytkowania urządzeń co nie zwalnia go od obowiązku odłączenia we własnym zakresie nadajnika z sieci i zasilania awaryjnego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje interwencję w wypadkach uzasadnionych (rzeczywistego zagrożenia).
7. W przypadkach występowania nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów, pierwsze dwa przyjazdy patroli interwencyjnych w miesiącu są bezpłatne, natomiast każdy następny przyjazd jest płatny przez Zleceniodawcę w wysokości 49,20 zł brutto w tym podatek VAT w kwocie 9 zł 20 gr, kwota netto 40 zł, słownie: czterdzieści dziewięć 20/100 złotych brutto. Alarm nie zostanie uznany za fałszywy jeśli w czasie 60-ciu sekund od jego powstania nastąpi prawidłowe odwołanie interwencji przez podanie indywidualnego kodu identyfikacyjnego.
8. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na odwołanie interwencji przez osoby upoważnione ze strony Zleceniodawcy – pierwsza godzina przebywania ochrony na obiekcie wliczona jest w koszt abonamentu, natomiast za każdą następną rozpoczętą godzinę Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy 73,80 zł brutto w tym podatek VAT w kwocie 13 zł 80 gr, kwota netto 60 zł, słownie: siedemdziesiąt trzy 80/100 złotych brutto.

#### § 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury. Faktury należy wystawiać na:

NABYWCA: Gmina Kedzierzyn-Koźle 47-200 Kedzierzyn-Koźle ul. Przemysłowa 32 NIP:749-20-55-601

Płatnikiem faktur jest „Publiczna Przedszkole nr 12 im. Krasiela Helabaty

2. Rachunek bankowy, o którym mowa powyżej, wyszukiwany w białej liście podatników na stronie Ministerstwa Finansów jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na w/w wykazie.

#### § 7.

1. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu
    - a) następstwa siły wyższej przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne (niezależne od Zleceniobiorcy), niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia np. wojna, strajk, klęska żywiołowa, zamieszki uliczne, lub
    - b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu, systemu tego jako całości, lub
    - c) nieprawidłowej pracy łączności telefonicznych, zakłóceń w transmisjach radiowych, lub
    - d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego, Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
  - e) Zleceniobiorca nie odpowiada również za szkody powstałe w trakcie lub w związku z zasadną interwencją
  - f) braku zastosowania się przez Zleceniodawcę do nałożonych na niego obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. (Dz.U.2016.793 t.j. z dnia 2016.06.06) w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (tylko jeśli powyższe Rozporządzenie znajduje zastosowanie wobec Zleceniodawcy)
2. Umowa niniejsza nie stanowi formy ubezpieczenia ani jej nie zastępuje.

#### § 8.

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi nastąpi po 24 godzinach od daty otrzymania przez Zleceniobiorcę podpisanej przez Zleceniodawcę karty zgłoszenia obiektu, nie wcześniej jednak niż od dnia podpisania umowy. Jeżeli przekazanie podpisanej przez Zleceniodawcę karty zgłoszenia obiektu przypada na dzień poprzedzający lub w dzień wolny od pracy, rozpoczęcie usługi nastąpi w pierwszy dzień roboczy po przekazaniu, nie wcześniej jednak niż od dnia podpisania umowy.
2. Umowa zostaje zawarta
  - a)\* na czas określony tj. od daty rozpoczęcia wykonywania usługi do dnia 31 - 12 - 2024 r.
  - b)\* na czas nieokreślony tj. od daty rozpoczęcia wykonywania usługi, z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku nie otrzymania przez Zleceniobiorcę karty zgłoszenia obiektu w terminie 12-stu miesięcy od dnia podpisania umowy, umowa ta automatycznie wygasa.

#### § 9.

1. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku
  - a) zwłoki Zleceniodawcy w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. umowy.
  - b) umyślnego wywołania fałszywych alarmów przez Zleceniodawcę, osoby wspólnie z nim zamieszkałe, osoby, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego ponosi on odpowiedzialność lub przez osoby zatrudniane przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadkach występowania u Zleceniodawcy nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów, za których powstawanie Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
3. W przypadku wszczęcia w stosunku do Zleceniodawcy postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego Zleceniodawca zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić Zleceniobiorcę.
4. Zleceniodawca jest zobowiązany zapłacić należne Zleceniobiorcy odsetki ustawowe bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia. Odsetki będą wskazane w fakturze lub innym odrębnym dokumencie.

#### § 10.

1. Karta zgłoszenia obiektu jest integralną częścią umowy.
2. Numer nadajnika radiowego i częstotliwość nadawania jest własnością Zleceniobiorcy.

#### § 11.

W przypadku monitorowania przez nadajnik GSM:

1. Karta SIM jest własnością Zleceniobiorcy.
2. W momencie zawieszenia monitorowania Zleceniodawca będzie obciążany kwotą abonamentu za obsługę nadajnika GSM.

#### § 12.

Po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić Zleceniobiorcy lokal w celu odłączenia nadajnika i częstotliwości lub Zleceniodawca zobowiązuje się we własnym zakresie do odłączenia nadajnika z sieci i zasilania awaryjnego.

#### § 13.

1. Zleceniodawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zleceniobiorcy o wszelkich zmianach danych zawartych w karcie zgłoszenia obiektu i/lub w umowie. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, iż brak aktualnych danych może skutkować nienależytym wykonaniem umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy.

#### § 14.

Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy zaleca się, aby Zleceniodawca zgłaszał na adres email [dok@solidsecurity.pl](mailto:dok@solidsecurity.pl) bądź na adres korespondencyjny siedziby firmy niezwłocznie, najpóźniej do 14 dni po zaistnieniu przyczyny złożenia reklamacji.

- a) Reklamacje złożone po w/w terminie będą rozpatrzone, ale ze względu na charakterystykę usług świadczonych przez Zleceniobiorcę, opóźnione zgłoszenie reklamacji, w szczególności jeśli dotyczy to zdarzeń mających miejsce na obiekcie, takich jak kradzież lub włamanie, może uniemożliwić skompletowanie informacji i spójności powzięcie odpowiednich działań.
- b) Reklamacje złożone w innej formie lub przesłane na inny adres email będą rozpatrzone przez Zleceniobiorcę, jednak złożenie reklamacji w sposób przewidziany w niniejszym ustępie przyspieszy procedurę weryfikacyjną i udzielenie odpowiedzi.

#### § 15.

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową reguluje kodeks cywilny. Wszelkie spory wynikające z przedmiotowej umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy określony zgodnie z siedzibą Zleceniodawcy.

#### § 16.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

monitorowanie i interwencja + oddanie do użytkowania

A14112022



Handwritten signature in blue ink.

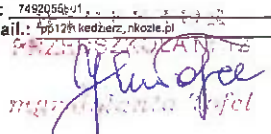
§ 17.  
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. W imieniu Zleceniodawcy zawierającego niniejszą umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej mogą występować jedynie osoby wchodzące w skład organu uprawnionego do jego reprezentacji i/lub osoby legitymujące się stosownym pełnomocnictwem. Odpis właściwych dokumentów stanowi załącznik do Umowy.

- § 18.
1. Zleceniodawca jest zobowiązany do poinformowania Zleceniobiorcy o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana przez Zleceniobiorcę na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
  2. Zleceniobiorca informuje, iż w okresie obowiązywania umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy, przetwarza dane dotyczące Zleceniodawcy oraz inne dane niezbędne dla celów wykonywania świadczonej usługi, naliczania opłat, itp.
  3. Zleceniodawca wyraża/ nie wyraża zgodę na wystawienie faktury elektronicznej przez Zleceniobiorcę zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2022.poz. 931 z późn. zm.). Zleceniodawca w związku z tym akceptuje wystawianie i przysyłanie faktur na podany niżej adres e-mail. Zgoda dotyczy przysyłania w formie elektronicznej faktur, których autentyczność pochodzenia i integralność treści zagwarantowana będzie bezpiecznym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 roku o podpisie elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

- § 19.
1. Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U.2022.poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
  2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy o udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1 nie będą podlegały pozostałe postanowienia niniejszej umowy w szczególności stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, logistyczne Zleceniobiorcy lub inne posiadające wartość gospodarczą.

- § 20.
1. Strony oświadczają, że wszelkie dane osobowe uzyskane przez Strony umowy podczas realizacji Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. z późn. zm.) dalej jako RODO.
  2. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO dla danych zawartych w komparycji umowie po stronie Zleceniodawcy jest Publiczne Przedszkole nr 12 im. Krasnala Halaabaty w Kędzierzynie-Koźlu dalej jako Placówka.
  3. Zleceniobiorca oświadcza, że otrzymał od Placówki informacje dot. przetwarzania danych osobowych stanowiące Załącznik nr 2 do umowy, które Placówka zobowiązana jest na podstawie RODO podać osobom fizycznym reprezentującym Zleceniobiorcę wskazanym w komparycji Umowy.
  4. Placówka jako Administrator danych osobowych, informuje osoby (w tym osoby wskazane jako upoważnione do odwoływania alarmu oraz inne osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy), których dane osobowe udostępni Zleceniobiorcy o udostępnieniu ich danych Zleceniobiorcy.
  5. Placówka zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zleceniobiorcy obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w komparycji umowy oraz w karcie zgłoszenia obiektu wskazaną w § 10. poprzez przekazanie im klauzuli informacyjnej Zleceniobiorcy. Wzór klauzuli informacyjnej Zleceniobiorcy, o której mowa w art. 14 RODO stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  6. Zleceniodawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Umowy oraz Załącznikami, których warunki akceptuje

§ 21.  
Oświadczam, że jestem  
a) płatnikiem podatku VAT. Nr NIP 7492055601  
Jednocześnie upowazniam bezterminowo Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez mojego podpisu.

\* niżej trzeba skreślić  
**ZLECENIODAWCA:**  
NIP: 7492055601  
e-mail: pk12@kędzierzynie-kozle.pl  
  
(czytelny podpis Zleceniodawcy)

Publiczne Przedszkole nr 12  
im. Krasnala Halaabaty  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. B. Chrobrego 28, tel. 077/48 15 70  
NIP 749 10 54 130 REGON 140560639

ZLECENIOBIORCA:  
NIP: 634-23-74-592

Kierownik  
Działu Handlowego  
Arkadiusz Bokwa

- Załączniki
1. Klauzula informacyjna dla osób, których dane udostępnił Zleceniodawca
  2. Informacja dot. przetwarzania danych osobowych osób wskazanych przez Zleceniodawcę w komparycji umowy.

Solid Group Sp. z o.o. Sp. z o.o.  
02-676 Warszawa, ul. Postępu 117  
Biuro:  
45-716 Opole, ul. Sychalska 11  
tel. 71 470 01 92, fax 77 470 01 93  
NIP: 634-23-74-592  
(35)

