

**Protokół Nr 26/2017**  
**z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego**  
**Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu**  
odbytego w dniu 18 kwietnia 2017 r.

**Ad 1-2.**

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji oraz kierowników wydziałów i zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego są prawomocne.

Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 7 członków komisji. (*obecność członków komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik do nin. protokołu*)

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej.
- 2) Monika Orpel-Śmigielka - kierownik Radców Prawnych,
- 3) Gabriela Helbin-Golasz- Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
- 4) Małgorzata Jarosz - Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
- 5) Marek Mazurkiewicz- kierownik Wydziału Zarządzania Drogami,
- 6) Radny Adam Oczóś,
- 7) Marian Janas - Prezes RCZiUO „Czysty Region” Sp. z o.o.
- 8) Dorota Stanek główny specjalista Związku Międzygminnego Czysty Region

**Ad 1.**

Wizyta w Schronisku dla bezdomnych zwierząt.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że pierwsza część posiedzenia komisji odbyła się w Schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gliwickiej 20 w Kędzierzynie - Koźlu od godz. 15.00 do 15.30. Komisje oprowadzał oraz udzielał szczegółowych wyjaśnień Stanisław Węgrzyn Dyrektor Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych oraz Gabriela Helbin-Golasz Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Komisja zapoznała się z informacją na temat działalności schroniska dla bezdomnych zwierząt (psów i kotów) oraz ze stanem budowy kociarni. Komisja Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego docenia pracę oraz zaangażowanie kierownika schroniska, osób pracujących w schronisku oraz wolontariuszy.

Przyjęcie porządku obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 25 z dnia 24 marca 2017 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni.
4. Informacja o realizacji przedsięwzięcia Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) oraz Informacja o Regulaminie utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Związku Międzygminnego „Czysty Region” - temat wynika z planu pracy.
5. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że wpłynął materiał dodatkowy informacja „Plan zadań z zakresu bieżących inwestycji i remontów dróg”, który zaproponowała wprowadzić do porządku obrad, jako punkt 7a.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie uzupełniony porządek obrad.

Komisja jednogłośnie (7 głosów „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad do realizacji.

**porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:**

3. Przyjęcie Protokołu nr 25 z dnia 24 marca 2017 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni.
6. Informacja o realizacji przedsięwzięcia Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) oraz Informacja o Regulaminie utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Związku Międzygminnego „Czysty Region” - temat wynika z planu pracy.
7. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy.
- 7a. Plan zadań z zakresu bieżących inwestycji i remontów dróg.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad.

**Ad 3.**

**Przyjęcie Protokołu nr 25 z dnia 24 marca 2017 r.**

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie Protokół nr 25 z dnia 24 marca 2017 r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) przyjęła Protokół nr 25.

#### **Ad 4.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, że w tym roku budżetowym wpłynęły trzy wnioski o dotację, lecz jeden z wniosków nie spełniał kryteriów, kolejny dotyczy wspólnoty mieszkaniowej z ul. Kraszewskiego oraz ww. wniosek. Jest potwierdzenie konserwatora zabytków, wnioskowana kwota dotacji wynosi 44 tysiące złotych. W budżecie miasta są zarezerwowane środki na dofinansowanie w wysokości 150 tys. zł.

Wobec braku dyskusji przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja **jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”)** **zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.

#### **Ad 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, że działka będzie sprzedana na działalność nieuciążliwą, zakład Berger złożył wniosek o zakup ww. działki. Lecz działka zostanie sprzedana w drodze przetargu, uzyska się wtedy najwyższą cenę.

Radna Ewa Odulińska poinformowała o zawartej umowie użyczenia ww. działki pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle a parafią ze względu na znajdujący się cmentarz. Działka stanowi parking cmentarza.

Radny Grzegorz Mateja zapytał, czy parafia oraz Rada Osiedla, została poinformowana o sprzedaży działki.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, że nie konsultowano się z parafią w tej sprawie. Do cmentarza jest droga dojazdowa.

Radca Prawny Monika Śmigielska-Orpel wyjaśniła, że umowa użyczenia polega na przekazaniu bez kosztowym, ale w interesie gminy jest sprzedaż tej działki.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że podobna sytuacja już miała miejsce poprosiła, aby zwracano uwagę na opinie Rady Osiedli, dotyczyło to budynku w Lenartowicach.

W związku z powyższym radny Adam Sadłowski złożył wniosek pisemny: „zdjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni” w celu przeprowadzenia konsultacji”.

Komisja **jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) przyjęła wniosek.**

**Komisja odstąpiła od opiniowania ww. projektu uchwały.**

**Ad 6 oraz 7.**

Informacja o realizacji przedsięwzięcia Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) oraz Informacja o Regulaminie utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Związku Międzygminnego „Czysty Region” oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

W spotkaniu komisji uczestniczył Marian Janas - Prezes RCZiUO „Czysty Region” Sp. z o.o. oraz Dorota Stanek główny specjalista Związku Międzygminnego Czysty Region.

Radna Grażyna Radka zapytała o MPSZOK oraz odbieranie odpadów przy ul. Naftowej 7.

Dorota Stanek główny specjalista Związku Międzygminnego Czysty Region wyjaśniła zasady oddawania odpadów.

Radny Adam Oczóś złożył wniosek ustny wniosek, aby zwiększyć częstotliwość wywozu odpadów (gabarytów) w zabudowie jednorodzinnej, temat był poruszany wielokrotnie, liczył na zmianę zapisów. Kolejno radny zapytał dlaczego ograniczono odbiór odpadów zielonych, skoro każdy mieszkaniec płaci taką samą opłatę za wywóz odpadów zielonych a różnicuje się mieszkańcy z zabudowań jednorodzinnych oraz wielorodzinnych. Mieszkańcy mają problem z wyrzucaniem papy, popiołu. odpadów zmieszanych.

Radny Grzegorz Mateja złożył interpelację w sprawach o które pytał radny Adam Oczóś, poprosił o przesłanie dokumentacji „Rozbudowa instalacji RIPOK w RCZiUO „Czysty Region”.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poprosiła, aby „Czysty Region” nie tylko zlecił kolportaż ulotek informacyjnych, lecz także dopilnował, by ulotki dotarły do każdego mieszkańca.

Komisja zapoznała z ww. informacją oraz regulaminem utrzymania czystości.

## **Ad 8.**

Informacja plan zadań z zakresu bieżących inwestycji i remontów dróg. (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję.

Grażyna Radka poinformowała, że wiele zadań z terenu Starego Miasta zaplanowanych do realizacji np. na ul. Planetorza, Sądowej nie zostały zrealizowane. Poinformowała, że zapytała w formie interpelacji, o realizację zadań dot. Starego Miasta i otrzymała odpowiedź, że zadania zostaną zrealizowane a ostatecznie nie zostały zrealizowane. Po co wydział odpisywał, że zadania zostaną zrealizowane. Zapytała jakie zostaną zrealizowane zadania dot. Starego Miasta w Koźlu.

Kierownik Marek Mazurkiewicz Wydziału Zarządzania Drogami poinformował, że realizacja zadań przesunie się w czasie, lecz zostaną zrealizowane.

Halina Mińczuk zapytała o realizację remontu chodnika na Kościuszki 28, jaki zakres prac jest planowany, przecież jest tam nowa kostka.

Kierownik Marek Mazurkiewicz Wydziału Zarządzania Drogami poinformował, że jest to drobna naprawa chodnika.

Dorota Zasłonka zapytała kiedy rozpocznie się inwestycyjna na ulicy Władysława Łokietka

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska zapytała o realizację progów zwalniających na ul. Benisza i Królowej Jadwigi, w którym będą miejscu.

Radni poinformowali Kierownika Wydziału Zarządzania Drogami o ubytkach w jezdni na swoich osiedlach np. na ulicy Słowackiego.

Kierownik Marek Mazurkiewicz Wydziału Zarządzania Drogami obiecał sprawdzenie i naprawę wskazanych ubytków.

Radny Adam Sadłowski zaproponował, aby przesłać wszystkim radnym Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle e-mail z informacją, by na bieżąco przekazywali informacje o ubytkach w jezdni lub chodniku, kierownikowi Wydziału Zarządzania Drogami (telefonicznie na numer 77 4050372 lub na adres e-mailowy [zd@kedzierzynkozle.pl](mailto:zd@kedzierzynkozle.pl)).

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska poprosiła o przedstawienie harmonogramu prac bieżących inwestycji i remontów dróg ( w terminie do końca czerwca 2017 r.)

Komisja zapoznała się z informacją planów zadań z zakresu bieżących inwestycji i remontów dróg .

**Ad 9.**

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Grzegorz Mateja złożył wniosek pisemny:

„wystąpienia z pismem do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz do Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie rozbudowy ronda „Milenijnego” (skrzyżowanie dróg DK 40 i DW 408) mającej na celu poprawę przepustowości tego skrzyżowania.

Kolejny termin komisji ustalono na 9 maja 2017 r. o godz.16.00.

**Ad 10.**

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 17.30 zakończyła XXVI posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

*Beata Łobodzińska*

*Protokołowała A. Dworaczek*