

**Protokół Nr 27/2017**  
**z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego**  
**Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu**  
**odbytego w dniu 27 kwietnia 2017 r.**

Obecność członków komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej,
- 2) Adam Oczóś – radny Rady Miasta.

**Ad 1-2.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 15.05 oraz stwierdzenia prawomocności obrad dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska.

Przewodnicząca komisji stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego są prawomocne.

Przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
5. Zakończenie obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła (8 głosów „za”) zaproponowany porządek obrad.

**Ad 3.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Przyjaźni.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska przypomniała, że dnia 18 kwietnia 2017 r. komisja odstąpiła od opiniowania ww. projektu uchwały, w związku z przyjętym wnioskiem radnego Adama Sadłowskiego w sprawie przeprowadzenia konsultacji.

Artur Maruszczak przypomniał, że chcą sprzedać działkę. Firma A. Berger Polska Sp z o. o. zainteresowana jest ową działką.

Ewa Czubek zapytała się Zastępcy Prezydenta, za jaką kwotę działka będzie sprzedana.

Artur Maruszczak odpowiedział, że rzeczoznawca jeszcze nie dokonał wyceny działki.

Ewa Czubek poprosiła o cenę orientacyjną.

Artur Maruszczak dodał, że gmina nie posiada jeszcze takiej informacji. Po wycenie rzeczoznawcy, zostanie ogłoszony przetarg i każdy zainteresowany będzie mógł się zgłosić.

Ewa Odulińska zaznaczyła, że jeżeli gmina sprzeda działkę nie będzie miejsca na parking przed cmentarzem. Duża część działki jest zakrzewiona, gdzie nie będą parkowały samochody.

Zastępca Prezydenta zapewnił, że działka jest bardzo duża i firma pomieściłaby swoje samochody na terenie kupionej działki. Zwrócił uwagę, że tylko działkę nr 296/16 gmina chce sprzedać. (*mapa w załączeniu*)

Grzegorz Mateja zwrócił uwagę, że koło terenu działki o której mowa jest coraz większe natężenie ruchu. Dlatego jego zdaniem gmina powinna owy projekt uchwały poddać konsultacjom społecznym.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że sprzedaż działek należących do gminy, nie trzeba uzgadniać ze stroną społeczną. Podkreślił, że gmina sprzedaje dużo działek i nie może pozwolić sobie na konsultacje przed każdą sprzedażą.

Ewa Odulińska zgodziła się ze stwierdzeniem Zastępcy Prezydenta. Jednakże powiedziała, że obiekt znajdujący się obok działki, w chwili obecnej jest w użyteczności publicznej. Dodała, że obiekt jest cmentarzem parafialnym, gdzie mogą z czasem pojawić się pogrzeby komunalne. Radna przypomniała, że co roku w Kędzierzynie-Koźlu są coraz większe problemy z brakiem miejsc na cmentarzach. Radna podkreśliła, że nie chodzi o to, że gmina musi uzyskać zgodę ze strony mieszkańców przed poddaniem działki na sprzedaż, ale uświadomić społeczeństwo, że gmina chce sprzedać ten teren. Radna rozmawiała z proboszczem z parafii p.w. Piusa X i Marii Goretti znajdującej się przy ul. Przyjaźni, który powiedział, że po sprzedaniu działki firmie planującej budowę hali na tym terenie, za kilka lat może zabraknąć miejsca, szczególnie w Święto Wszystkich Świętych.

Artur Maruszczak zwrócił uwagę, że teren jest duży, parking cmentarny posiada około 120 miejsc. Jego zdaniem starczy miejsca, nawet gdy firma postawi nową halę. Przypomniał, że na Osiedlu Kuźniczki teren cmentarny zostaje poszerzany oraz planowane jest przygotowanie nowego terenu od strony nadleśnictwa Strzelec Opolskich.

Radny Adam Oczóś powiedział, że w związku z obawą, iż po sprzedaniu działki może brakować miejsc parkingowych w dniu Święta Wszystkich Świętych. Zaproponował, aby zwrócić się z zapytaniem do firmy A. Berger Polska Sp. z o.o. w sprawie udostępnienia swojego parkingu podczas Święta.

Artur Maruszczak odpowiedział, że można byłoby porozmawiać z dyrektorem firmy, natomiast z tego co słyszał na owym terenie nigdy nie brakowało miejsc parkingowych. Zastępca Prezydenta dodał, że podejrzewa, że firma planuje budowę hali z miejscem parkingowym, które firma mogłaby udostępnić, chociażby na dzień 1 listopada.

Przewodnicząca Beata Łobodzińska w związku z brakiem chętnych do dyskusji przeszła do głosowania.

Komisja stosunkiem głosów:

„za” 5,

„przeciw” 2,

głosów „wstrzymujących się” 1,

**pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

„za” byli: p. Beata Łobodzińska, p. Ewa Czubek, p. Adam Sadłowski,

p. Dorota Zastónka, p. Grażyna Radka,

„przeciw” byli: p. Ewa Odulińska, p. Grzegorz Mateja,

„wstrzymała się” p. Halina Milczuk.

#### **Ad 4.**

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji przewodnicząca komisji przeszła do zakończenia obrad.

#### **Ad 5.**

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 15.25 zakończyła XXVII posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

*Beata Łobodzińska*

Protokołowała Joanna Giet