

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.34.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 23.05.2024 r.
Wywieszono dnia 28.05.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 18.06.2024 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 09.07.2024 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Harcerska 12C/7	KW - OP1K/00028030/2 działka nr 1199/14 pow. 0,0688 ha karta mapy nr 5	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 35,66 m ² położony na III piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,43 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.	168.500,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek
w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.38.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 23.05.2024 r.
Wywieszono dnia 28.05.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 18.06.2024 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 09.07.2024 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Kościelna 23/5	KW - OP1K/00051303/7 działka nr 2099/3, 2100/1 pow. 0,0861 ha karta mapy nr 8	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 64,06 m ² położony na II piętrze oraz piwnica nr 23/5 o pow. 8,00 m ² , - łączna powierzchnia użytkowa – 72,06 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 10,76 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.	309.500,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.37.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 23.05. 2024 r.
Wywieszono dnia 28.05.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 18.06.2024 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 09.07.2024 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki 25/3	KW - OP1K/00037998/1 działka nr 1013/5 pow. 0,0339 ha karta mapy nr 5	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis lokalu</u>lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o pow. użytk. 43,04 m² położony na I piętrze oraz piwnica nr 3 o pow. 8,46 m²,- łączna powierzchnia użytkowa – 51,50 m²- <u>udział w nieruchomości</u> – 18,99 %- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u>²- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej,- nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.	226.500,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.36.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 23.05.2024 r.
Wywieszono dnia 28.05.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 18.06.2024 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 09.07.2024 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 2C/4	KW - OP1K/00031521/5 działka nr 1092/2 pow. 0,0767 ha karta mapy nr 5	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 38,45 m ² położony na I piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,82% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.	202.400,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.23.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 23.05.2024 r.
Wywieszono dnia 28.05.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 18.06.2024 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 09.07.2024 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Słoneczna 2A/9	KW - OP1K/00028256/2 działka nr 1075/2 pow. 0,0397 ha karta mapy nr 5	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 47,20 m ² położony na II piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,48 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.	228.100,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.36.2021 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 23.05.2024 r.
Wywieszono dnia 28.05.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 18.06.2024 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 09.07.2024 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Karola Szymanowskiego 47A/3	KW - OP1K/00056483/7 działka nr 1107/4 pow. 0,0892 ha karta mapy nr 8	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 55,39 m ² położony na I piętrze oraz 2 piwnice nr A/3 o pow. 7,29 m ² i 28,68 m ² - łączna powierzchnia użytkowa – 91,36 m ² - udział w nieruchomości – 15,70% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> ² - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.	190.100,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.43.2019 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 23.05.2024 r.
Wywieszono dnia 28.05.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 18.06.2024 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 09.07.2024 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Marynarska 1/4	KW - OP1K/00070944/1 działka nr 1072/1, 844 pow. 0,0743 ha karta mapy nr 7	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis lokalu</u>lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju o pow. użytk. 54,80 m² oraz pomieszczenia pomocniczego – wc nr 1/4 o pow. 2,40 m² (razem 57,20 m²) położony na I piętrze i piwnica nr 1/4 o pow. 16,50 m²,- łączna powierzchnia użytkowa – 73,70 m²- <u>udział w nieruchomości</u> – 4,93 %- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u>²- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,- nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji,- budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	158.500,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)