

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 534/2 położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Cisowa, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego prawa własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 534/2 k.m. 1 o powierzchni 0,0101 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Cisowa, na której zlokalizowany jest parking ogólnodostępny przyległy do drogi powiatowej ul. Aleksandra Fredry, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00030564/1, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na cel publiczny - regulację stanu prawnego drogi powiatowej stanowiącej ul. Aleksandra Fredry.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506,1688,1762, 1906, i 2029.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia.....2024 r.

Działka nr 534/2 o powierzchni 0,0101 ha obręb ewidencyjny Cisowa ul. Aleksandra Fredry



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 534/2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Cisowa, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm., dalej zwanej u.g.n.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz pomiędzy tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W myśl art. 13 ust. 2a u.g.n. darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 2b u.g.n. w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 534/2 k.m. 1 o powierzchni 0,0101 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Cisowa, na której zlokalizowany jest parking ogólnodostępny przyległy do drogi powiatowej ul. ul. Aleksandra Fredry, stanowiący inwestycję Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r. z późn. zm.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „G” – Cisowa, w obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia G-MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej.

Mając na względzie, iż przedmiotowa nieruchomość obecnie zagospodarowana jest jako parking ogólnodostępny przyległy do drogi powiatowej ul. Aleksandra Fredry, zasadnym jest jednolicenie własności nieruchomości, które w rzeczywistości stanowią funkcjonalną całość.

Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego wyraził wolę nabycia przez Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski przedmiotowej nieruchomości.

Realizacja projektowanej uchwały wywoła skutki finansowe wydatku w postaci zbycia prawa własności nieruchomości o ustalonej na potrzeby darowizny wartości 10 100,00 zł. Podjęcie uchwały nie wpłynie na dochody Gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle niniejszej uchwały.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)