

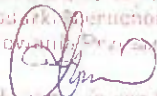
**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

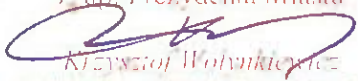
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664. z późn. zm.<sup>3</sup>) i § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do roku następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu / tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obrub Kłodnica, w rejonie ul. Stanisława Wyspiańskiego/ ul. Nawrego Dunikowskiego	część działki nr 1578/1, k.m.9, użytek – W-LIV, Kw OPIK/00034929/6, o pow. dzierżawy – 0,0017 ha część działki nr 1606, k.m.9, użytek – RV, Kw OPIK/00034929/6, o pow. dzierżawy – 0,0035 ha część działki nr 1605, k.m.9, użytek – RV, Kw OPIK/00034929/6, o pow. dzierżawy – 0,0095 ha część działki nr 2592/3, k.m.9, użytek – LIV, Kw OPIK/00038002/0, o pow. dzierżawy – 0,0036 ha część działki nr 1498, k.m.9, użytek – RIVa, Kw OPIK/00038537/9, o pow. dzierżawy – 0,0110 ha <b>o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0293 ha</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> - działki położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MNU, tereny usługowo - wytwórcze wytwórcze - oznaczone symbolem przeznaczenia UW, tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZN, tereny głównych punktów zasilania - oznaczone symbolem przeznaczenia IT-6, oraz drogi publiczne klasy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 35 m.  <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieć infrastruktury technicznej - sieci gazowe.</i>	30 m <sup>2</sup> x 9,99 zł/m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup> x 8,51 zł/m <sup>2</sup> 213 m <sup>2</sup> x 7,46 zł/m <sup>2</sup>  <b>2 314,18 zł *</b>	do 10-go każdego miesiąca

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

\* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
  
Andrzej Wójcik  
Wykaz wywieszony na okres 21 dni

Z up. Prezydenta Miasta  
  
Krzysztof Wójcik  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitej treści wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z 2024 r. poz. 221.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1163, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 z 2017 r. poz. 404 i 2761 z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia może znajdować się w: Zarządzenie nr 119/GNP 2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i Zarządzenie nr 2500/GNP 2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2022 r.

<sup>5</sup> Wzrost cen nieruchomości w Powiatzie Kędzierzyn-Koźle 89 IX 98 2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 20, poz. 1038 z późn. zm.)