

ZARZĄDZENIE Nr22 /GNP/2024
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia ...27 maja 2024r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 40/27, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice w rejonie ul. Naftowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²) oraz na podstawie § 2 pkt 1 Uchwały Nr LV/537/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych niezbudowanych położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej i § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³ zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech lat, nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym, oznaczoną nr działki 40/27, o powierzchni 1,6723 ha.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego dla wyżej wymienionej nieruchomości w wysokości 0,05 zł/m² czynszu miesięcznie (netto).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 3, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, i 2029.

³ Zmiana zarządzenia na podstawie zarządzenia nr 199/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771/AZ/GNP/2023 z dnia 26.07.2023 r.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

Krzysztof Wołynkiewicz

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 22/GNP/2024 z dnia 27 maja 2024 r.

Wywieszono dnia

na okres 21 dni, tj. do dnia

WYKAZ
nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²) oraz na podstawie § 2 pkt 1 Uchwały Nr LV/537/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych niezbudowanych położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej i § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice, ul. Naftowa	Działka nr 40/27, k.m.10, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki -1,6723 ha, pow. dzierżawy – 1,6723 ha, Kw OP1K/00038396/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 9P- tereny zabudowy produkcyjnej. <i>Dzierżawa na cele inwestycyjne związane z budową instalacji termicznego przekształcania frakcji kalorycznej wydzielanej z odpadów komunalnych z odzyskaniem energii.</i>	16723 m ² x 0,05 zł/m ² <u>(836,15 zł)* miesięcznie</u>	do 10-go każdego miesiąca

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

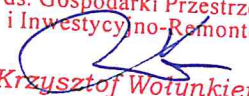
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, i 2029.

⁴ Zmiana zarządzenia na podstawie zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26.07.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLVIII z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 1993 r.).

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego


Jarosz Wojtarowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wotynkiewicz