

**ZARZĄDZENIE Nr 22/GNP/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 40/27, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice w rejonie ul. Naftowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 2 pkt 1 Uchwały Nr LV/537/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych niezbudowanych położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej i § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup> zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech lat, nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym, oznaczoną nr działki 40/27, o powierzchni 1,6723 ha.

**§ 2.** Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego dla wyżej wymienionej nieruchomości w wysokości 0,05 zł/m<sup>2</sup> czynszu miesięcznie (netto).

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 5. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 3, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, i 2029.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia na podstawie zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26.07.2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 2 pkt 1 Uchwały Nr LV/537/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych niezbudowanych położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej i § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice, ul. Naftowa	Działka nr 40/27, k.m.10, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki -1,6723 ha, pow. dzierżawy – 1,6723 ha, Kw OP1K/00038396/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> –działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 9P- tereny zabudowy produkcyjnej. <i>Dzierżawa na cele inwestycyjne związane z budową instalacji termicznego przekształcania frakcji kalorycznej wydzielanej z odpadów komunalnych z odzyskaniem energii.</i>	16723 m <sup>2</sup> x 0,05 zł/m <sup>2</sup> <b>(836,15 zł)* miesięcznie</b>	do 10-go każdego miesiąca

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

\* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni**

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506,1688,1762, 1906, i 2029.

4 Zmiana zarządzenia na podstawie zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26.07.2023 r.

5 Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLVIII z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 1993 r.).