

MOSiR.051.02.02.01.2024.D



Kędzierzyn-Koźle, dnia 12.06.2024 r.

**Do: Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy:

Postępowania nr **MOSiR.051.02.02.01.2024.D** (Ogłoszenie nr 2024/BZP 00344712/01 z dnia 2024-05-29, zmienione ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00353141/01 z dnia 2024-06-05, zmienione ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00356103/01 z dnia 2024-06-07) o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na robotę budowlaną p.n.: „**Budowa boiska piłkarskiego z odwodnieniem oraz nawierzchnią ze sztucznej trawy przy skrzyżowaniu ulic Przechodniej i Starej w Kędzierzynie-Koźlu**”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE DO SWZ

Zamawiający, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu informuje, iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

2.

Umowa podaje:

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie robót budowlanych i dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Pytanie nr 3.

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewem wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Pytanie nr 4.

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy

przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 5.

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Pytanie nr 6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie nr 7.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 8.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Pytanie nr 9.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Pytanie nr 10.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Pytanie nr 11.

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający, na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych, poda informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, najpóźniej przed otwarciem ofert i udostępni ją na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

Odpowiedź na pytanie nr 3-4:

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego lub jej brak uzależniona jest od analizy okoliczności realizacji umowy na dzień wyrażenia zgody.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Jak w SWZ – w Rozdziale 2 pkt 2.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Jak w SWZ – w Rozdziale 2 pkt 3.

Odpowiedź na pytanie nr 8: