

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego  
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
**Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających i korygujących wynikających z treści złożonej oferty i Opisu przedmiotu zamówienia.**

---

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia:

**Wymiana stolarki okiennej oraz parapetów wewnętrznych w lokalach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje robotę budowlaną polegającą na wymianie zużytej stolarki okiennej na nową w lokalach będących w zasobie Gminy Kędzierzyn-Koźle zgodnie z wykazem, w tym:

- 1) Pomiar okien i parapetów wewnętrznych przed ich wykonaniem i montażem.
- 2) Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
- 3) Demontaż starej stolarki okiennej wraz z parapetem wewnętrznym.
- 4) Montaż nowego okna i parapetu (z podmurówką).
- 5) Naprawę uszkodzonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych wraz z pomalowaniem.
- 6) Sprzątnięcie miejsca wykonywania robót.
- 7) Wywóz gruzu sprzymowanego i elementów stolarki po demontażu na własny koszt i we własnym zakresie.

3. Wykaz adresowy lokali, ze wskazaną orientacyjną powierzchnią stolarki okiennej do wymiany oraz ilością metrów bieżących parapetów wewnętrznych, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. UWAGA: Wymiana parapetów wewnętrznych nie jest obowiązkowa i odbywać się będzie według potrzeb **Zamawiającego**.

5. Wszystkie wymiary stolarki oraz parapetów wewnętrznych podane przez **Zamawiającego** w dokumentacji postępowania **Wykonawca** zobowiązany jest zweryfikować samodzielnie we własnym zakresie i na swój koszt, po dokonaniu pomiarów bezpośrednio w terenie (miejscu realizacji robót) i przed rozpoczęciem realizacji zamówienia.

6. Stolarka okienna jako wyrób musi odpowiadać przepisom ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024, poz. 725) oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213).

7. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) Zapewnienie niezbędnego sprzętu i materiałów;
- 2) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
- 3) **Wykonawca** winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do **Zamawiającego** jak i do osób trzecich;

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego  
**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 4) Wykonawca winien zabezpieczyć **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania przepisów BHP oraz postanowień niniejszej umowy.
- 5) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez uszkodzonego Użytkownika bądź Właściciela;
- 6) Zagospodarowanie odpadów - Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetwarzania w ramach odzysku lub unieszkodliwienia.

**§ 3**

**TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT**

1. Wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie od daty zawarcia umowy do dnia 17.11.2024 r.
2. Wydłużenie tego terminu możliwe jest wyłącznie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub w związku z wystąpieniem tzw. siły wyższej i winno być zgłaszane **Zamawiającemu** na bieżąco.
3. Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony nie później niż do 21 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty każdorazowego zgłoszenia ich zakończenia na danym adresie.

**§ 4**

**NALEŻYTA STARANNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez pisemne powiadomienie, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania,
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenia stanowiskowe.

**§ 5**

**SPOSÓB REPREZENTACJI**

1. Do kontaktów z Wykonawcą ustanawia się:
  - 1) w zakresie umowy : ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) w zakresie technicznym oraz nadzoru inwestorskiego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 3) w celu uzgodnienia harmonogramu prac: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Do kontaktów z **Zamawiającym** ustanawia się .....

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Wykonawcy przysługuje nominalne maksymalne wynagrodzenie (wraz z podatkiem od towarów i usług) do wysokości łącznej:

..... **PLN brutto**

Słownie: ...../100)

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego  
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

przy zastosowaniu cen brutto jak w złożonej przez Wykonawcę ofercie i formularzu cenowym z dnia .....

2. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania nominalnego maksymalnego zakresu zamówienia.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie dokonanie korekty powierzchni w szczególności w przypadku zbycia nieruchomości w trakcie trwania umowy.
4. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia o wartości nie mniejszej niż 70% maksymalnej wartości zamówienia (umowy).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 7**  
**OBOWIĄZKI STRON**

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczególne:

1. Obowiązki **Zamawiającego**:

- 1) **Zamawiający** dokona rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do **3 dni roboczych** od daty każdorazowego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac na danym adresie.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić wszystkie prace w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie.
- 2) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do **Zamawiającego** i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania na bieżąco przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, o wykonaniu robót na określonym adresie, a także o wszelkich trudnościach mających wpływ na termin wynikający z harmonogramu.
- 5) W przypadku realizacji robót (prac montażowych stolarki) w zamieszkałych lokalach mieszkalnych i czynnych lokalach użytkowych – Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. zabezpieczania mebli i wyposażenia znajdującego się w tych lokalach (w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca wykonywania prac) przed zniszczeniem lub zabrudzeniem (obowiązek stosowania folii ochronnej),
  - b. ewentualnego przesuwania/przenoszenia mebli i wyposażenia lokalu, w przypadku konieczności zapewnienia swobodnego dostępu do wymienianej stolarki (miejsca wykonywania prac),
  - c. sprzątania na bieżąco pomieszczenia po zakończeniu prac montażowych w danym dniu (w szczególności zmiatanie),
  - d. uzgadniania na bieżąco z najemcami/użytkownikami lokali terminów wykonywania prac (ponieważ są to lokale zamieszkałe/ czynne należy również uwzględnić godziny popołudniowe oraz dni wolne od pracy),
  - e. informowania **Zamawiającego** o każdorazowej odmowie najemcy lokalu na wpuszczenie wykonawcy do lokalu lub braku dostępu do lokalu z innych powodów, niezależnych od Wykonawcy.
- 6) **Zamawiający** wymaga od Wykonawcy zapewnienia podczas realizacji robót - zachowania ciągłości i nieuciążliwości w komunikacji do wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku, w którym prowadzone będą roboty budowlane/montażowe stolarki.
- 7) **Zamawiający** zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia na czas realizacji robót, wszystkich elementów zewnętrznych budynku, które mogą być narażone na zabrudzenie lub zniszczenie/uszkodzenie w trakcie prowadzenia robót (w razie zaistnienia takiej konieczności).
- 8) **Zamawiający** wymaga od Wykonawcy codziennego sprzątania po wykonanych robotach wszystkich ciągów komunikacyjnych w budynku (zmiatanie i zmywanie), w razie zaistnienia takiej konieczności.
- 9) Po zakończeniu robót na danym adresie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt **Zamawiającemu** w celu rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół potwierdzony przez lokatora/użytkownika lokalu oraz inspektora nadzoru wyznaczonego przez **Zamawiającego**.

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego  
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 10) Na każde żądanie **Zamawiającego** Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności wskazującą, że zastosowane materiały posiadają cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem polskich norm przenoszących normy europejskie.
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
- a. Ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024, poz. 725);
  - b. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213);
  - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)
  - d. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
  - e. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
  - f. Ustawy Kodeks Cywilny;
  - g. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
- oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

**§ 8**

**ROZLICZENIE UMOWY**

1. Za robotę budowlaną Strony dokonają rozliczenia po wykonaniu wszystkich prac.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi końcowy protokół odbioru wszystkich prac potwierdzony przez inspektora nadzoru wyznaczonego przez **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** poleci swemu bankowi przelać, na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawi na:  
**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601;  
**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF.
7. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury (oraz faktury korygujące i duplikaty faktur) drogą elektroniczną w formacie PDF.
8. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest adres e-mail: [faktury@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:faktury@mzbk.kedzierzynkozle.pl)
9. **Zamawiający** zobowiązuje się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych, określonych w ust. 5 poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
10. Wykonawca i **Zamawiający** zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
12. Wykonawca nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
14. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP, itp.

**§ 9**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

Wykonawca oświadcza, że udziela rękojmi na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej umowy na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, że udziela również **gwarancji**

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego  
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej umowy na okres: ..... **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego. Szczegóły gwarancji określone zostały poniżej.

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz wbudowane urządzenia nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
3. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę i usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.
4. Serwis gwarancyjny ma także obowiązek przyjąć do realizacji wszelkie prace związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania wyrobu objętego gwarancją, także po upływie terminu gwarancyjnego tzw. serwisu pogwarancyjnego – odpłatnego.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu **72 godz.** od otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć wadę i usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt z jednoczesnym prawem naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 12 umowy. Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć **14 dni** od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadach lub usterkach.
6. W przypadku reklamacji elementów poddostawców ww. termin może ulec wydłużeniu.
7. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
8. Okres gwarancji na roboty budowlane oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
9. **Zamawiający** ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, na koszt Wykonawcy, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
10. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

**§ 10**

**USUWANIE WAD I USTEREK**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. O wykryciu wad **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie **7 dni** od daty jej ujawnienia.
5. Jeżeli **Zamawiający** nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie **7 dni**, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** wyznacza termin na usunięcie wad.
7. Wykonawca dokona oględzin i rozpocznie usuwanie wad nie później niż w czasie określonym w złożonej ofercie tj. w ciągu **72 godz.** od powiadomienia przez **Zamawiającego**.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela **Zamawiającego**.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez **Zamawiającego** lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
  - 2) zmiany obowiązujących przepisów,

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego  
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 3) działania siły wyższej, okoliczności, których nie można było przewidzieć, z przyczyn nie zależnych od **Zamawiającego**;
- 4) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
  - a. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części;
  - b. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień zgodnie z technologią ich wykonania. **Zamawiający** uzna możliwość wydłużenia terminu realizacja zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne oraz uzasadnione warunki lokalizacyjne będące bezpośrednim następstwem zaistniałych warunków atmosferycznych uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią.

**§ 12**  
**KARY UMOWE**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) Za odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6;
  - 2) Z tytułu zwłoki w wykonaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 3) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) Jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że u **Zamawiającego** powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie **Zamawiającego** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką **Zamawiający** zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6;
  - 2) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i **Zamawiającego**.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Formularz cenowy wykonawcy.

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego  
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY