

Kędzierzyn-Koźle, 13.06.2024 r.

DZ.273.75.1.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

Wymiana stolarki okiennej oraz parapetów wewnętrznych w lokalach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, dni i godziny pracy:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
nr telefonu 774834981

Dni i godziny pracy zamawiającego:

poniedziałek 7.00-16.00,
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł netto.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki okiennej w budynkach i lokalach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 1.

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien

zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

1. Pomiar okien i parapetów wewnętrznych przed ich wykonaniem i montażem.
2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
3. Demontaż starej stolarki okiennej wraz z parapetem wewnętrznym.
4. Montaż nowego okna i parapetu (z podmurówką).
5. Naprawę uszkodzonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych wraz z pomalowaniem.
6. Sprzątnięcie miejsca wykonywania robót.
7. Wywóz gruzu sprzymowanego i elementów stolarki po demontażu na własny koszt i we własnym zakresie.

Zamawiający dopuszcza okna z PCV o parametrach:

1. Kolor ramy i klamek: biały.
2. System PCV o szer. profilu: min. 80 mm.
3. Pakiet szybowy jednokomorowy.
4. Usztywnienie skrzydła i ramy w formie kształtownika o przekroju litery C lub o przekroju zamkniętym i grubości nie mniej niż 1,5 mm.
5. Rodzaj okuć: obwiedniowe.
6. Uszczelki wykonane z EPDM, TPS lub równoważne.
7. Szyby zespolone:
 - a. współczynnik przenikania szyb: max. $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 - b. izolacyjność akustyczna: $R_w = 30-35 \text{ dB}$
 - c. szczelina infiltracyjna w każdym oknie i drzwiach balkonowych – zapewniająca dopływ powietrza w granicach $0,5 - 1,0 \text{ m}^3 (\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1} \cdot \text{daPa}^{2/3})$.
8. Co najmniej jedno skrzydło uchylno-rozwieralne z mikrowentylacją.
9. Szprosy wewnętrzne/ naklejane dopasowane do elewacji budynków i okien już zamontowanych.
10. Okna kuchenne z zamontowanym nawiewnikiem wentylacyjnym.

Zakres przedmiotu zamówienia został określony przez:

1. Wykaz okien przeznaczonych do wymiany wraz z orientacyjnymi wymiarami.
2. Rysunki przedstawiające typy okien.
 - stanowiące materiał pomocniczy do określenia ceny.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Ilości jednostek przedmiarowych podane w wykazie mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru, dokumentacją postępowania oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
- Wszystkie wymiary stolarki oraz parapetów wewnętrznych podane przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować samodzielnie we własnym zakresie i na swój koszt, po dokonaniu pomiarów bezpośrednio w terenie (miejscu realizacji robót) i przed rozpoczęciem realizacji zamówienia.
- Stolarka okienna jako wyrób musi odpowiadać przepisom ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024, poz. 725) oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213).
- Podstawowe materiały potrzebne do wykonania zamówienia – robót związanych z wymianą istniejącej stolarki, Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i we własnym zakresie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym i dokonania korekty wykazu w szczególności w przypadku zbycia nieruchomości w trakcie trwania umowy. Tym samym Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia o wartości nie mniejszej niż 70% maksymalnej wartości zamówienia (umowy).

IV. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić wszystkie prace w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie.
2. Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
 - Ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024, poz. 725);
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
 - Ustawy Kodeks Cywilny;
 - Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH W CZYNNYCH/ ZAMIESZKAŁYCH BUDYNKACH I LOKALACH:

1. W przypadku realizacji robót (prac montażowych stolarki) w zamieszkałych lokalach mieszkalnych i czynnych lokalach użytkowych – Wykonawca zobowiązany jest do (w ramach wynagrodzenia ofertowego):
 - zabezpieczania mebli i wyposażenia znajdującego się w tych lokalach (w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca wykonywania prac) przed zniszczeniem lub zabrudzeniem (obowiązek stosowania folii ochronnej)
 - ewentualnego przesuwania/przenoszenia mebli i wyposażenia lokalu, w przypadku konieczności zapewnienia swobodnego dostępu do wymienianej stolarki (miejsca wykonywania prac)
 - sprzątnięcia na bieżąco pomieszczenia po zakończeniu prac montażowych w danym dniu (w szczególności zamiatanie)

- uzgadniania na bieżąco z najemcami/użytkownikami lokali terminów wykonywania prac (ponieważ są to lokale zamieszkałe/ czynne należy również uwzględnić godziny popołudniowe oraz dni wolne od pracy)
 - informowania Zamawiającego o każdorazowej odmowie najemcy lokalu na wpuszczenie wykonawcy do lokalu lub braku dostępu do lokalu z innych powodów, niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia podczas realizacji robót - zachowania ciągłości i nieuciążliwości w komunikacji do wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku, w którym prowadzone będą roboty budowlane/montażowe stolarki.
 3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia na czas realizacji robót, wszystkich elementów zewnętrznych budynku, które mogą być narażone na zabrudzenie lub zniszczenie/uszkodzenie w trakcie prowadzenia robót (w razie zaistnienia takiej konieczności).
 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy codziennego sprzątnięcia po wykonanych robotach wszystkich ciągów komunikacyjnych w budynku (zamiatanie i zmywanie), w razie zaistnienia takiej konieczności.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Roboty będą realizowane w terminie od dnia zawarcia umowy do 17 listopada 2024 r.

VI. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:

Do formularza oferty (zał. nr 3) należy złożyć:

1. Formularz cenowy (zał. nr 4).
2. Formularz warunków gwarancji.
3. Oświadczenia (zał. nr 5) potwierdzające:
 - Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
 - Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym
 - Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji
 - Niepodleganie wykluczeniu ze względu na powiązania z osobami lub podmiotami, o których mowa w art. 51 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. względem których stosowane są środki sankcyjne.
3. Dokumenty rejestracyjne firmy (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG)

VII. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:

Formularz oferty (zał. nr 1) wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Złożyć osobiście w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wymiana stolarki okiennej**”
2. Przesłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Zamawiającego z dopiskiem „**Wymiana stolarki okiennej**”
3. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@mzbnk.kedzierzynkozle.pl
Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oferty z załącznikami należy złożyć do 21.06.2024 r.

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

VIII. Termin związania ofertą:

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **20.07.2024r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

IX. Kryteria i sposób oceny ofert:

Cena – 100%

Dla złożonych ofert cena będzie stanowiła kryterium decydujące.

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego wymiany stolarki okiennej, w tym cena winna zawierać wszystkie koszty, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym koszty przygotowania miejsca wykonywania robót, magazynowania odpadów lub ich wywozu, wyliczoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryterium.

X. Istotne postanowienia umowy:

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

XI. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK (www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl).

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Inspektor nadzoru Pan Jarosław Szpakowski

tel. 602 267 911

e-mail: szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl

Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,
REMONTÓW I KONTROLINGU
Allna Kubicka

Załączniki:

- 1) Wykaz stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany – Formularz cenowy.
- 2) Rysunki typów okien.
- 3) Formularz oferty
- 4) Oświadczenia.
- 5) Projektowane postanowienia umowy.

DZ MD

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonía 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbova 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91