

**ZARZĄDZENIE Nr 32/GNP/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako część działki nr 926/18, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice, w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) i § 1 ust. 2 zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup> zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres do pięciu lat, nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Sławięcice, oznaczoną jako część działki nr 926/18, o powierzchni 0,0138 ha.

**§ 2.** Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego dla wyżej wymienionej nieruchomości w wysokości 10,00 zł/m<sup>2</sup> czynszu rocznego (netto).

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 5. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 3, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906 i 2029.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia na podstawie zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26.07.2023 r.

Wywieszono dnia .....

na okres 21 dni, tj. do dnia .....

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) i § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 5 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice, ul. Walerego Wróblewskiego	Działka nr 926/18, k.m. 3, klasoużytek – Br-RV, dr, N pow. całkowita działki - 0,9871 ha, pow. dzierżawy – 0,0138 ha, Kw OP1K/00043299/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> - działka położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MNU, w granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej, część na terenach zieleni nieurządzonej- oznaczone ZN, w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w ramach jednostki planistycznej Sławięcice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>6</sup> - działka położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część na terenie czasowych miejsc postojowych – oznaczone symbolem przeznaczenia KS, część na terenie urządzeń i sieci kanalizacyjnych (lokalna przepompownia ścieków bytowych) – oznaczone symbolem przeznaczenia ITK, część na terenie zieleni urządzonej (park) – oznaczone symbolem przeznaczenia ZP, część na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD, część na terenie zieleni nieurządzonej – oznaczone symbolem przeznaczenia ZNN, część na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN, częściowo w granicy strefy ochrony konserwatorskiej „A”, w ramach jednostki planistycznej „N”-Sławięcice. Część działki nr 926/18 znajduje się w granicy obszaru objętego prawną ochroną konserwatorską (wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr P-25/57 oraz 832/64).  <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej – sieć energetyczna, na rzecz podmiotu nie będącego przedsiębiorcą przesyłowym.</i>	138 m <sup>2</sup> x 10,00 zł/ m <sup>2</sup> <b><u>1 380,00 zł* rocznie</u></b>	rocznie, do 31 marca każdego roku

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

\* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia na podstawie zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26.07.2023 r.<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 90, poz. 1741 z późn. zm.).<sup>6</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXXVII/438/09 z dnia 5 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 29, poz. 499).