

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się
w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Plebiscytowej 7**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Plebiscytowej 7 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1090/2 w obrębie Kędzierzyn, z karty mapy 5, o powierzchni 0,0474 ha, stanowiącej w udziale wynoszącym 799/10 000 części własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Plebiscytowej 7

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Plebiscytowej 7.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 175,89 m².

Przedmiotowy lokal objęty jest obecnie objęty czynną umową najmu, a najemca złożył wniosek o sprzedaż tego lokalu w trybie bezprzetargowym.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależną ułamkową częścią gruntu na kwotę 691 125,00 zł, wobec czego zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie lokalu wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe w postaci wydatków w wysokości co najmniej 200,00 zł, na które składają się wycena oraz ogłoszenia w prasie (ogłoszenia o wywieszeniu wykazu). Po stronie dochodów założyć należy minimalny dochód, który Gmina może osiągnąć w przypadku zbycia lokalu na rzecz najemcy tj. kwotę 691 125,00 zł.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)