

### W Y K A Z

#### nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup> oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. b i d Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4)</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczane są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis i przeznaczenie nieruchomości.	Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) <sup>5)</sup> .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Jana Pawła II 28, ul. 1 Maja 4A-D.	Działka nr 1052/31, karta mapy 5, klasouzytek B (tereny mieszkaniowe) księga wieczysta nr OP1K/00035898/6. Powierzchnia całkowita działki: 0,1049 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>6)</sup> - działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciąźliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1) .	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 3 lat, powierzchnia dzierżawy: 0,0037 ha (36,74 m <sup>2</sup> ).	36,74 m <sup>2</sup> x 0,45 PLN/m <sup>2</sup> <sup>6)</sup> = 16,53 PLN netto rocznie <sup>6)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
2.				Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 3 lat, powierzchnia dzierżawy: 0,0062 ha (61,79 m <sup>2</sup> ).	61,79 m <sup>2</sup> x 0,45 PLN/m <sup>2</sup> <sup>6)</sup> = 27,81 PLN netto rocznie <sup>6)</sup> .	

\*<sup>7)</sup> Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy..

#### Informacje dodatkowe:

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**D Y R E K T O R  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu**

Stanisław Węgrzyn (-)

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Krzysztof Wołynkiewicz (-)  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 poz. 721.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4)</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r., Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. oraz nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

<sup>5)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>6)</sup> Wysokość stawki czynszu za dzierżawę została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz tabela ze stawkami czynszu dzierżawnego w Zarządzeniu Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej [bip.kedzierzynkozle.pl](http://bip.kedzierzynkozle.pl) w zakładce Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.