

**OBWIESZCZENIE**

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle** działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 wraz ze późn. zm. poz. 721), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 wraz ze późn. zm. poz. 1113, 1436, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza**:

**I przetargi ustne nieograniczone**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, **który odbędą się 9 lipca 2024 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).**

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m <sup>2</sup> w PLN netto <sup>1</sup> .	Wadium w PLN.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 21/II.	Lokal składa się z 1 pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 17,64 m <sup>2</sup> . Lokal jest położony na poddaszu (3 kondygnacja). Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną. Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 5,25 m <sup>2</sup> , które jest położone na parterze (w podwórzu). <i>Rodzaj działalności: magazyn.</i>	<b>7,64 PLN</b> <sup>2</sup> <sup>3</sup>	404,31 PLN.	10:00.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 31/II.	Lokal o powierzchni użytkowej 112,90 m <sup>2</sup> , położony na parterze i składający się z 4 pomieszczeń, pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczenia w.c. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 28,30 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową oraz dwufunkcyjny piec. <i>Rodzaj działalności: zakłady handlowe, lokale użytkowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 PLN</b> <sup>2</sup> <sup>3</sup>	5.182,11 PLN	10:20
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Skarbowa 3A/IX.	Lokal użytkowy usytuowany na pierwszym piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 30,22 m <sup>2</sup> (z 1 pomieszczenia o powierzchni 25,68 m <sup>2</sup> i z 1 pomieszczenia przynależnego o powierzchni 4,54 m <sup>2</sup> ). W.c. wspólne w korytarzu. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie piecowe. <i>Rodzaj działalności: zakłady handlowe, lokale użytkowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 PLN</b> <sup>2</sup> <sup>3</sup>	1.178,71 PLN	10:40
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Wojska Polskiego 6/IV.	Lokal o pow. użytkowej 17,60 m <sup>2</sup> położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia do prowadzenia działalności oraz pomieszczenia w.c.. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. <i>Rodzaj działalności: zakłady handlowe, lokale użytkowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 PLN</b> <sup>2</sup>	807,84 PLN	11:00

<sup>1</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media – najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

<sup>2</sup> Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz §3 wiersz 1 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej [bip.kedzierzynkozle.pl](http://bip.kedzierzynkozle.pl) w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.*

<sup>3</sup> Do zaoferowanej stawki czynszu dolicza się 50% jej wartości za 1,00 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczenia przynależnego do lokalu.

**UWAGA:**

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 8 lipca 2024 r. wadium** na rachunek bankowy nr 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy nr 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrywający przetarg winien:
  - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego);
  - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 4a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 4 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 8 lipca 2024 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracowników Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonia 5A – nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
  - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
  - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
  - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
  - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
  - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Termin zagospodarowania lokalu: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
- Termin wnoszenia opłat: do 25-go dnia każdego miesiąca.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

**DYREKTOR**

*Stanisław Węgrzyn (-)*