

Kędzierzyn-Koźle, 21.06.2024 r.

DZ.273.78.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

Odwodnienie podwórka wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku mieszkalnego przy ul. Kłodnickiej 90 w Kędzierzynie-Koźlu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, dni i godziny pracy:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
nr telefonu 774834981

Dni i godziny pracy zamawiającego:

poniedziałek 7.00-16.00,
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest zagospodarowanie terenu wokół budynku mieszkalnego wraz z odprowadzeniem wód opadowych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zgodnie z załączonym przedmiarem stanowiącym materiał pomocniczy. Budynek znajduje się na działce gminnej nr 390/8, obręb Kłodnica przy ul. Kłodnickiej 90.

45000000-7 Roboty budowlane

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. Wykonanie robót przygotowawczych;
2. Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych;
3. Wykonanie robót ziemnych;
4. Wykonanie robót montażowych;
5. Wykonanie robót związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną;
6. Próby szczelności;
7. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej sieci;
8. Wywóz i utylizacja odpadów.

Zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony przez:

1. Przedmiar robót (stanowiący materiał pomocniczy do obliczenia ceny).
2. Specyfikacja Odbioru i Wykonania Robót Budowlanych.
3. Rysunki, mapy.

DODATKOWE INFORMACJE :

- Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej. W celu uzgodnienia terminu należy kontaktować się z Inspektorem nadzoru - wskazanym w pkt XII Zapytania.
- **Prace budowlane będą prowadzone podczas całonocnego zamieszkiwania mieszkańców.**
- Rozpoczęcie czynności: do 3 dni roboczych od momentu zawarcia umowy z Zamawiającym.
- Zamawiający wymaga udzielenia min. 24 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zaproponować w ofercie okres gwarancji dłuższy. Za wydłużenie okresu gwarancji Wykonawca otrzyma punkty w sposób opisany w pkt IX Zapytania. Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy (5 lat) od daty odbioru końcowego.
- Gwarancja na materiały i urządzenia jest zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta.

IV. Obowiązki Wykonawcy

1. Dokonanie niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zadania (z zarządcą drogi, właścicielami nieruchomości) i poniesienie kosztów z tym związanych, jeżeli są konieczne;
2. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem drzew usytuowanych w pobliżu wykonywanych robót, jeżeli jest to konieczne;
3. Organizację, zagospodarowanie i oznakowanie budowy oraz likwidację placu budowy;
4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
5. W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
6. Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
7. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich;
8. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
9. Zagospodarowanie odpadów – Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania.
10. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej sieci i uzbrojenia podziemnego.**
11. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do właściwej jednostki powiatowej w celu przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego robót. W związku z tym, winien uwzględnić w kosztach wykonania odwodnienia terenu wokół budynku koszty wykonania inwentaryzacji oraz przekazania jej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas robót wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
 - Ustawy Kodeks Cywilny;
 - Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszystkie prace w terminie do 85 dni kalendarzowych od podpisania umowy z Zamawiającym.

Przekazanie terenu robót nastąpi do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

VI. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:

Do formularza oferty (zał. nr 1) należy złożyć:

1. Oświadczenia (zał. nr 2) potwierdzające:

- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym
- Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji

- Niepodleganie wykluczeniu ze względu na powiązania z osobami lub podmiotami, o których mowa w art. 51 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. względem których stosowane są środki sankcyjne.
2. Dokumenty rejestracyjne firmy (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG)

VII. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:

Formularz oferty (zał. nr 1) wraz z załącznikami należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Złożyć osobiście w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Odwodnienie – ul. Kłodnicka 90**”
2. Przesłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Zamawiającego z dopiskiem „**Odwodnienie – ul. Kłodnicka 90**”
3. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@mzbnk.kedzierzynkozle.pl
Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oferty z załącznikami należy złożyć do 28.06.2024 r.

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

VIII. Termin związania ofertą:

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **27.07.2024r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

IX. Kryteria i sposób oceny ofert:

A. Cena – 85%

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym zabezpieczenia i końcowego uporządkowania terenu oraz wykonania pomiaru geodezyjnego, wycenioną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{Cmin}/\text{Cof}) * 100 * \text{waga}$$

B. Przedłużony okres gwarancji – 15%

Gwarancję należy podać w miesiącach.

Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na 48 miesięcy i powyżej 48 miesięcy otrzymają tą samą maksymalną ilość punktów tj. 15, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę.

Zamawiający odrzuci oferty, które będą podawały okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące jako niezgodne z warunkami i treścią Zapytania.

Przeliczenie wg powyższego wzoru nastąpi w przedziale 24÷47 miesięcy udzielonej gwarancji.

$$\text{Liczba punktów} = (\text{Gof}/\text{Gmax}) * 100 * \text{waga}$$

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryteria.

X. Istotne postanowienia umowy:

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

XI. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK (www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl).

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Inspektor nadzoru Jarosław Szpakowski

tel. 602 267 911

e-mail: szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl

Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

DYREKTOR


Stanisław Węgrzyn

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenia
- 3) Projektowane postanowienia umowy
- 4) Przedmiar robót
- 5) Dokumentacja projektowa, STWIORB

DZ MD

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbową 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91