

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM,6840,26.2024 z dnia ..... 18. sierpnia 2024r.  
Wywieszono dnia ..... 25.08.2024r. do dnia ..... 16.09.2024r.  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia ..... 08.09.2024r.

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Polożenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  ul. Piastowska 4/5-6	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00047677/8 dz. nr 1869 mapa nr 9 pow. 0,0471 ha	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 86,60 m<sup>2</sup> położony na poddaszu oraz dwie przynależne piwnice oznaczone nr 4/5 i 4/6 o powierzchni 11,36 m<sup>2</sup> i 8,99 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnymi piwnicami</u> – 106,95 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 1253/10000 części,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup></u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r., w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej, budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 242, granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.</li></ul>	345 000,00 zł

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA  
  
Sabina Nowostelska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)