

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.7125.18.2024z dnia 18 sierpnia 2024r.  
 Wywieszono dnia 25.06.2024r. do dnia 16.07.2024r.  
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 6.08.2024r.

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu

Polożenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  ul. Piastowska 5 - garaż nr IX	Kw: OP1K/00047675/4 dz. nr 1917 mapa nr 10 pow. 0,0622 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>opis nieruchomości</u> - lokal użytkowy – garaż nr IX mieszczący się w budynku gospodarczym,</li> <li>- <u>powierzchnia lokalu</u> – 10,63 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 134/10000 cz.,</li> <li>- <u>przeznaczenie</u> – użytkowe,</li> <li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup></u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy W ochrony archeologicznej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.</li> </ul>	<b>20 900,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
  
 Sabina Nowosielska

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)