

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.7125.19.2024 z dnia 18 sierpnia 2024 r.  
Wywieszono dnia 25.06.2024 r. do dnia 16.07.2024 r.  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 6.08.2024 r.

### WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia lokal użytkowy wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 33/I	OP1K/00048608/1 dz. nr 1447/4 mapa nr 6 pow. 0,0712 ha	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal niemieszkalny składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 33,50 m<sup>2</sup>, położony na parterze;</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 341/10 000 części;</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – użytkowe;</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u><sup>1</sup> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 96;</li><li>- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu, w dziale II księgi wieczystej jest również wpisane ograniczone prawo rzeczowe - służebność drogi polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 1447/4.</li></ul>	100 400,00 zł

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)