

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Gliwicka – garaż nr 19 (adm. nr 94)	Kw: OPIK/00036641/7 dz. nr 532/15, 534/17, 543/27, 533/15 mapa nr 3 łącznie pow. 0,0744 ha	- <u>opis nieruchomości</u> - lokal użytkowy – garaż nr 19 (adm. nr 94) mieszczący się w budynku zespołu garażowego przy ul. Gliwickiej, zawierającym 23 samodzielne lokale użytkowe - garaże, - <u>powierzchnia lokalu</u> – 16,27 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 438/10000 część, - <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – E-MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	33 000,00 zł (w tym cena gruntu 6 876,00 zł)	20 %	1%

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a. ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

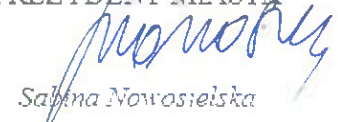
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska