

Kędzierzyn-Koźle, 25.06.2024r
Wywieszono dnia 25.06.2024r
na okres 21 dni, tj. 16.07.2024r

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴ podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Císowa, w rejonie ul. Aleksandra Fredry	część działki nr 531/7, k.m.1, użytek – Bp, Kw OPIK/00030564/1, o pow. dzierżawy – 2.015 m ² w zaokrągleniu do 0.0003 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ - działki położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MNU. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej - sieć światłowodowe, telekomunikacyjne.</i>	3,00 m ² x 16,71 zł/m ² nie mniej jednak niż 100,00 zł ⁶ Czynsz dzierżawny wynosi 100,00 zł ⁶	rocznie, do 31 marca każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.
* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Komitet Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Wykaz wywieszono na okres 21 dni
mgr inż. Jarosław Wojtyła-Dużyc

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Wołynkiwicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 721.
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.
³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.
⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 listopada 2022 r. i 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r.
⁵ Zatwierdzony uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).
⁶ pkt 4 lit. b) załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego.

BJ