

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniony lokal użytkowy wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości ^{*)}
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Józefa Poniatowskiego 1,3/II	OP1K/00036169/4 działka nr 2156 k.m. 12 o pow. 0,0539 ha	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis lokalu</u> - lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 39,41 m² zlokalizowanych na parterze budynku oraz z piętnastu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 304,93 m² położonych w piwnicy budynku. Wejście do lokalu z parteru od ulicy Józefa Poniatowskiego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu</u> – 344,34 m²,- <u>udział lokalu w nieruchomości</u> – 3169/10 000 części,- <u>przeznaczenie</u> – użytkowe,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u>¹ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, część działki w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, na obszarze rewitalizacji – wskazanym w uchwale Rady Miasta Kędzierzyna-Koźla Nr LI/569/22 z dnia 27 października 2022 r.- nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”, budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 287,- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.	1 108 000,00 zł

^{*)} zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.