

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.2.2.2022 z dnia 25 czerwca 2024 r.
 Wywieszono dnia 2 lipca 2024 r. do dnia 23 lipca 2024 r.
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 13 sierpnia 2024 r.

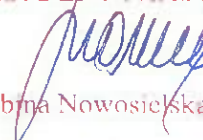
WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniony lokal użytkowy wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Józefa Poniatowskiego 1,3/II	OP1K/00036169/4 działka nr 2156 k.m. 12 o pow. 0,0539 ha	<ul style="list-style-type: none"> - opis lokalu - lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 39,41 m² zlokalizowanych na parterze budynku oraz z piętnastu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 304,93 m² położonych w piwnicy budynku. Wejście do lokalu z parteru od ulicy Józefa Poniatowskiego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. - łączna powierzchnia użytkowa lokalu – 344,34 m², - udział lokalu w nieruchomości – 3169/10 000 części, - przeznaczenie – użytkowe, - przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, część działki w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, na obszarze rewitalizacji – wskazanym w uchwale Rady Miasta Kędzierzyna-Koźla Nr LI/569/22 z dnia 27 października 2022 r. - nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”, budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 287, - prawa lub obciążenia - w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu. 	1 108 000,00 zł

*) -zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.