

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.25-1.2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 26.06.2024 r.  
Wywieszono dnia 02.07.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 23.07.2024 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 13.08.2024 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Władysława Reymonta 12/1	KW- OP1K/00043010/7 dz. nr 588/114 karta mapy nr 5 pow. 0,2548 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, , o pow. użyt. 30,00 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 24 o pow. 7,10 m <sup>2</sup> - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 37,10 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,40% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>2</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, -nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji. - <u>obciążenia</u> - w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego prawo własności gruntu a także nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej oraz prawo wstępu przez MZEC do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia przesyłowe.	122 400,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029, z 2024 r. poz. 2029, z 2026 r. poz. 1688.

<sup>2)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. ( Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)