

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: PES 56 Sp. z o.o.

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Gmina: ----

Ulica: Wróbla

Nr domu: 24

Nr lokalu: 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-736

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): julia.nagiel@xoog.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

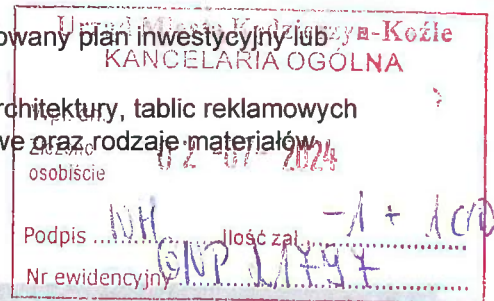
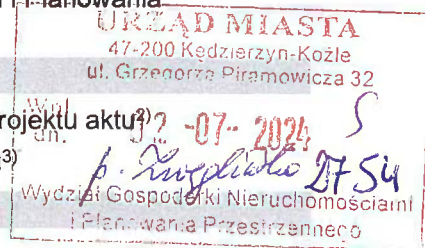
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....



*Handwritten signature*

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Na podstawie art. 37ea ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zwracam się z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla część obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle, położonego na terenie osiedla Sławięcice, w rejonie drogi krajowej nr 40 i ul. Sławięcickiej, obejmującego działki nr ew. 1099/4, 1100/2, 1101/12, 1101/13, 1102/6, 1105/28, 1105/29, obręb Sławięcice oraz fragmenty działek nr ew. 1105/10, 1105/12, obręb Sławięcice.

#### 1. Planowany zakres i rodzaj inwestycji objętej zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Budowa farmy fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) – instalacji odnawialnego źródła energii w myśl art. 2 pkt 13 ustawy z dnia z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.) wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 2. Dane identyfikacyjne inwestycji.

Adres inwestycji:

- 47-230 Kędzierzyn-Koźle, gmina Kędzierzyn-Koźle, powiat kędzierzyńsko-kozielski, województwo opolskie, działki nr ew. 1099/4, 1100/2, 1101/12, 1101/13, 1102/6, 1105/28, 1105/29, obręb Sławięcice oraz fragmenty działek nr ew. 1105/10, 1105/12, obręb Sławięcice.

#### 3. Opis planowanej inwestycji.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego o powierzchni ok 125 ha znajduje się w północno-wschodniej części miasta Kędzierzyn-Koźle, na terenie osiedla Sławięcice. Od północy ogranicza go granica administracyjna miasta Kędzierzyn-Koźle z gminą Leśnica. Obszar objęty planem przecina w osi wschód-zachód droga krajowa nr 40. Obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym można podzielić na dwa podobszary. Pierwszy zlokalizowany na zachód od terenów wskazanych planach miejscowych pod teren zabudowy produkcyjnej oraz pod urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Drugi z podobszarów zlokalizowany jest na wschód od drogi wojewódzkiej 426 (ul. Sławięcicka).

W ramach planowanej inwestycji wydziela się obszar inwestycji głównej oraz obszar inwestycji uzupełniającej.

Obszar inwestycji głównej zlokalizowany jest na działkach 1100/2, 1101/12, 1101/13, 1102/6, 1105/28, 1105/29, obręb Sławięcice oraz fragmentach działek nr ew. 1099/4, 1105/10, 1105/12, obręb Sławięcice i obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) wraz z urządzeniami w postaci magazynów energii, stacji elektroenergetycznej GPO, stacji transformatorowych, rozdzielni średniego i wysokiego napięcia, układu dróg wewnętrznych oraz innej infrastruktury towarzyszącej.

Obszar inwestycji towarzyszącej zlokalizowany będzie na fragmencie działki nr ew. 1099/4, obręb Sławięcice. Zgodnie z niniejszym projektem jest to teren istniejącej drogi biegnącej wzdłuż terenów rolnych w kierunku Gminy Ujazd do dawnego folwarku zlokalizowanego w miejscowości Stary Ujazd. Na obszarze objętym planem (działka 1099/4) dojazd do terenów rolnych gminy Ujazd i Kędzierzyn-Koźle odbywa się po działce stanowiącej własność prywatną, która następnie przechodzi w działkę o klasoużytku „dr” – drogowym, stanowiącym własność Gminy Kędzierzyn-Koźle a następnie Gminy Ujazd. Dlatego w ramach realizacji inwestycji uzupełniającej proponuje się wydzielenie liniami rozgraniczającymi drogi 1KDD, wskazać jej jako drogi publicznej i przekazanie jej na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle. Takie rozwiązanie będzie stanowiło uregulowanie stanu faktycznego użytkowania terenu. Droga ta posłuży również prawidłowej obsłudze komunikacyjnej części planowanej inwestycji (tereny 4PEF i 5PEF).



**4. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych.**

W ramach niniejszego wniosku planuje się realizację inwestycji głównej polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) wraz z urządzeniami w postaci magazynów energii, stacji elektroenergetycznej GPO, stacji transformatorowych, rozdzielni średniego i wysokiego napięcia, zaplecza socjalno-technicznego dla elektrowni słonecznej, układu dróg wewnętrznych oraz innej infrastruktury towarzyszącej na całym obszarze działek 1100/2, 1101/12, 1101/13, 1102/6, 1105/28, 1105/29, obręb Sławięcice oraz fragmentach działek nr ew. 1099/4, 1105/10, 1105/12, obręb Sławięcice. Pole paneli fotowoltaicznych elektrowni słonecznej będzie stanowiło zdecydowanie największy udział w powierzchni planowanej inwestycji. Pozostałe elementy zagospodarowania zostaną rozmieszczone w zależności od potrzeb i uzależnione są od warunków przyłączeniowych przekazanych przez gestora sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy odsuwające teren inwestycji od istniejących i projektowanych dróg (publicznych i wewnętrznych) oraz od istniejących kompleksów leśnych. Ograniczą obszar, na którym zlokalizowana zostanie elektrownia słoneczna. Centralna część działki, w sąsiedztwie istniejących lasów, została wyłączona z możliwości zabudowy w celu umożliwienia migracji zwierząt.

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego ponadto określił wskaźniki zagospodarowania przestrzennego oraz parametry kształtowania zabudowy a także wskazuje zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Wdrożenie wszystkich ustaleń przewidzianych w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego spowoduje, że jego realizacja nie wpłynie na pogorszenie się stanu środowiska na wskazanym obszarze.

**7.2. (Nieobowiązkowo)** W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

**7.3. (Nieobowiązkowo)** W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

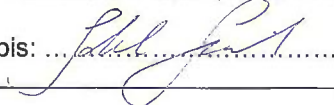
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
  1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla część obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle, położonego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie, w rejonie drogi krajowej nr 40 i łącznika z ul. Przyjaźni.
  2. Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), stanowiące załącznik nr 2 do ww. uchwały.

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 25.06.2024

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1) informuje się, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kędzierzyn-Koźle, której przedstawicielem jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, adres e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl, tel. 77 40 50 338;

2) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu przyjmowania oraz prowadzenia rejestru wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), o których mowa w art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku udostępnienia danych niewymaganych - numer telefonu, przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych;

3) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, to:

- adres korespondencyjny – Inspektor Ochrony Danych, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
- adres e-mail: inspektor@kedzierzynkozle.pl,
- tel. 77 40 50 346;

4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z kategorią archiwalną;

5) w związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia, prawo do ograniczenia przetwarzania. W przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tj. prawo informacji o źródle danych przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych nie wpływa na przebieg postępowań planistycznych;

6) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ds. ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym;

8) Państwa dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator Danych Osobowych zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

