

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia poniżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Zawiszy Czarnego	działka nr 1591/26 k.m. 7 o pow. 0,0206 ha klasoużytek: Bp KW OP1K/00006886/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie nieforemnym. Wielkość i kształt utrudniają jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego, Ignacego Łukasiewicza i Piastowską, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XVII/206/11 z dnia 28.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 216 z dnia 09.02.2012 r.) ww. działka położona jest na terenie 2MN/MW – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	40 129,98 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1590/4, 1590/5 i 1590/8 k.m. 7 o. Kłodnica, o łącznej powierzchni 0,0904 ha, klasoużytek: RIIIa i RIIIb, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego, Ignacego Łukasiewicza i Piastowską, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XVII/206/11 z dnia 28.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 216 z dnia 09.02.2012 r.): - działka nr 1590/4 położona jest na terenie 7KD-D – tereny komunikacji – drogi klasy funkcjonalno – technicznej dojazdowej, - działka nr 1590/5 położona jest na terenie 3KD-D – tereny komunikacji – drogi klasy funkcjonalno – technicznej dojazdowej, - działka nr 1590/8 położona jest na terenie 9KD-D – tereny komunikacji – drogi klasy funkcjonalno – technicznej dojazdowej.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.