

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia na rzecz najemcy lokal użytkowy wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 7/II	OP1K/00027892/5 dz. nr 1090/2 mapa nr 5 pow. 0,0474 ha	<ul style="list-style-type: none">– <u>opis lokalu</u> – lokal niemieszkalny położony na dwóch kondygnacjach, składający się z:<ul style="list-style-type: none">• trzech pomieszczeń i klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 137,57 m², mieszczących się na parterze;• dwóch pomieszczeń, antresoli i klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 38,32 m², mieszczących się na I piętrze;– <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu</u> – 175,89 m²;– <u>udział w nieruchomości</u> – 799/10 000 części;– <u>przeznaczenie</u> – użytkowe;– <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (symbol F-MWU-1), w granicach strefy „U” ochrony układów urbanistycznych, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.;– <u>prawa lub obciążenia</u> - w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.	691 500,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

PREZYDENT MIASTA

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)