

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Gliwicka 19	OP1K/00074267/9 dz. nr 512 i 514 mapa nr 3 łączna pow. 0,1341 ha	<ul style="list-style-type: none">– <u>opis nieruchomości</u> – nieruchomość gruntowa zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni 24 m² oraz dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 181,41 m² ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków pod 75;– <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (symbol E-MWNU);</u>– <u>zagospodarowanie zgodnie z celem</u> związanym z działalnością opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą oraz z celami nie związanymi z działalnością zarobkową, a także zgodne z celem prowadzonej działalności pożytku publicznego.	439 571,00 zł^{**}

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

*) do ceny nieruchomości udziela się 90% bonifikaty.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)