

PREZYDENT MIASTA**Kędzierzyn-Koźle**

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego
 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
 w okresie od dnia 23-07-2024 do dnia 13-08-2024

Kędzierzyn-Koźle, 17 lipca 2024r
 Wywieszono dnia 23 lipca 2024r
 na okres 21 dni, tj. do dnia 13 sierpnia 2024r

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
 przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664. z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Konwalii	- działka nr 2931/9, klasoużytek Bp, k.m.5, KW nr OP1K/00044583/1, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0071 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0.0071 ha</u> , - działka nr 2930/26, klasoużytek Bz, k.m.5, KW nr OP1K/00039819/7, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0050 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0.0050 ha</u> , <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0121 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „E” – Kędzierzyn Pogorzelec. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	121 m ² x 0,45 zł/m ² 54,45 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

*- do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 721.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Wołyniewicz
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
 ds. Gospodarki Przestrzennej
 i Inwestycyjno-Remontowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego
 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle